

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w
obrębie Olewin w Wieluniu**

Opracowanie:

mgr inż. Łukasz Pluskota

Wrocław, 20.04.2021 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY	4
3. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	6
3.1. Położenie administracyjne i geograficzne	6
3.2. Budowa geologiczna	7
3.3. Warunki klimatyczne	7
3.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
3.5. Gleby	11
3.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
3.7. Chronione elementy środowiska przyrodniczego	13
3.8. Powietrze atmosferyczne	13
3.9. Klimat akustyczny	15
3.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	17
4. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY	17
5. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU.....	19
5.1 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19
5.2 Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych na środowisko	22
5.3 Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu	24
5.4 Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu.....	29
5.5 Oddziaływanie na obszary chronione	29
6. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH 30	
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
8. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU.....	33
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34
9.1 Przyjęte założenia	34
9.2 Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze	34
9.3 Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania.....	36
9.4 Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu	36
9.5 Oddziaływanie transgraniczne	36
10. STRESZCZENIE	37

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w Wieluniu	7
Rys. 2. Średnia roczna temperatura powietrza w Wieluniu.....	8
Rys. 3 Zasięg JCWPd nr 82	9
Rys. 4 Schemat krążenia wód na obszarze JCWPd nr 82.....	10

SPIS TABEL

Tabela 1 Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia i ludzi	14
Tabela 2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	16

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany w wyniku podjęcia Uchwały Nr XVII/273/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin, zwanej dalej "projektem planu".

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu stanowią:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.),
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2020 poz. 1219),
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2021 poz. 741).

Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, zidentyfikowanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna stanowić integralną część projektu planu oraz podawać rozwiązania, których celem będzie poprawa istniejącego lub projektowanego zagospodarowania.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Olewin,
- rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Olewin w Wieluniu w skali 1:2000,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wielunia, przyjętego uchwałą Nr XXX/302/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. z późniejszymi zmianami,
- Opracowanie ekofizjograficzne

Obowiązek sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko oraz jej zakres wynika z *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz*

o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje te zawarte są w artykułach 51-53 wymienionej wyżej ustawy. Zgodnie z nimi prognoza:

- określa analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest szeroki i obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych oraz kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu miejscowego pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, a także pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia związane z zagospodarowaniem terenu. Ponadto, podjęto próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego na środowisko przyrodnicze i zabytki oceniano przy pomocy następujących kryteriów:

- charakter zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywność przekształceń (nieistotne, nieznaczne, niezauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniość oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okres trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwość oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięg oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałość przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikiem do Prognozy jest mapa w skali planu (1: 2000).

Zgodnie z art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

3. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.1. *Położenie administracyjne i geograficzne*

Pod względem administracyjnym Olewin położony jest w województwie łódzkim, w powiecie wieluńskim, w gminie Wieluń.

Z geograficznego punktu widzenia projektowany obszar zlokalizowany jest w granicach dwóch makroregionów - Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej oraz Niziny Południowowielkopolskiej. Południowa część obszaru znajduje się w pierwszym z wymienionych makroregionów, natomiast północna oraz jego centrum znajdują się w granicach drugiego. Południowa część przynależy do mezoregionu Wyżyna Wieluńska, środkowa część znajduje się w mezoregionie Wysoczyzna Złoczewska, północna natomiast leży w Międzyrzeczu Pysznym i Niecieszy. Rzeźba terenu nie jest urozmaicona, wysokości wynoszą od ok. 180 do 205 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Zagrożenie osuwiskowe

Według danych SOPO zarówno w granicach miasta jak i obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują tereny osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

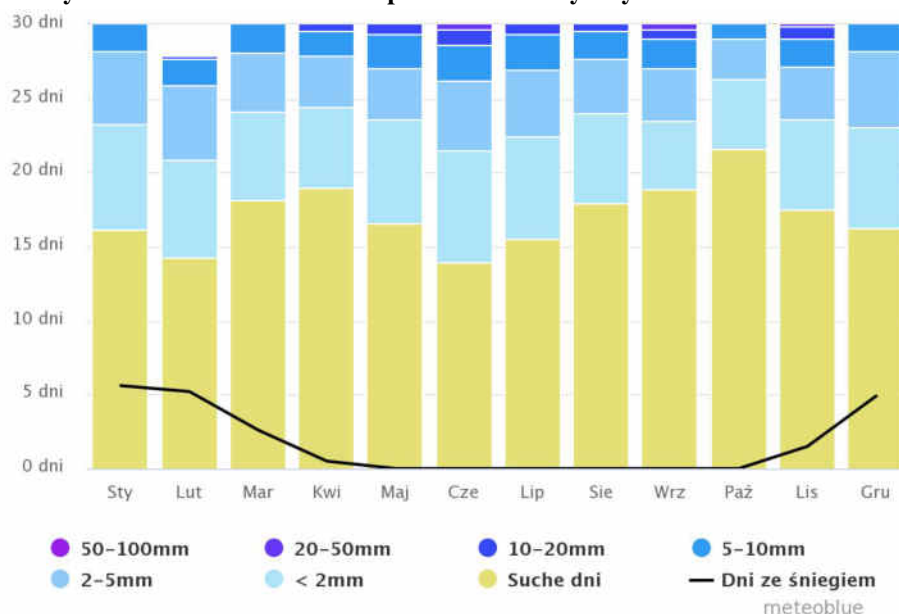
3.3. Warunki klimatyczne

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo (ok. 4 km) wsi Olewin z miastem Wieluń i dostępnością danych analizę warunków klimatycznych odniesiono do miasta.

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski (R. Gumiński) gmina Wieluń zakwalifikowane jest do dzielnicy łódzkiej. Według regionalizacji klimatycznej Wosia, Wieluń znajduje się środkowopolskim regionie klimatycznym.

Gmina Wieluń znajduje się w strefie umiarkowanie ciepłego klimatu. Wieluń jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Ten klimat jest określany jako Cfb zgodnie z klasyfikacją klimatów Köppena-Geigera. Średnia temperatura w mieście Wieluń wynosi 8.4 °C. W tym obszarze średnioroczne opady to 561 mm.

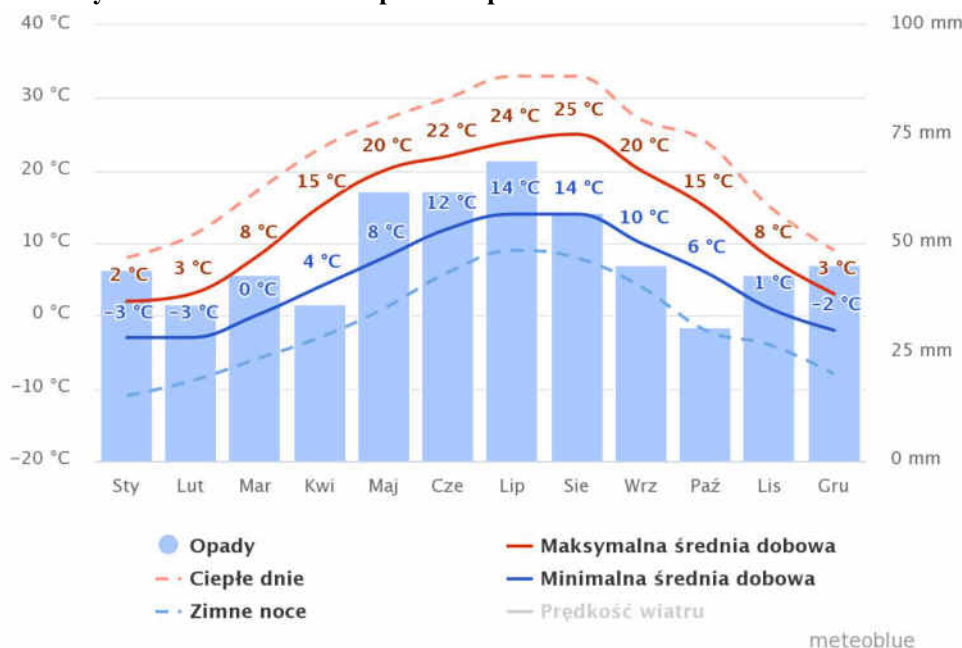
Rys. 1. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w Wieluniu



Źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/wielu%5%84_polska_3082197

Najcieplejszym miesiącem w Wieluniu jest lipiec, w którym średnia temperatura powietrza wynosi ok. 18,4°C, natomiast najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-2,8°C). Wykres średniej rocznej temperatury powietrza przedstawiono na rysunku poniżej.

Rys. 2. Średnia roczna temperatura powietrza w Wieluniu



Źródło: https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/wielu%5c84_polska_3082197

3.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Przez teren Gminy Wieluń przepływa 31,585 km rzek i cieków wodnych. W północnej części projektowanego obszaru przepływa kanał Starzeniecki, którego długość wynosi 3,75 km. W okolicy miasta Wieluń znajduje się źródło rzeki Pyszna, która jest prawym dopływem Oleśnicy.

Zgodnie z obowiązującym podziałem wód powierzchniowych na JCWP w obszarze opracowania znajduje się JCWP - Pyszna do Dopływu z Gromadzie (RW6000171818893). Według oceny jakości wód powierzchniowych województwa łódzkiego opublikowanej w 2017 r. jej stan ekologiczny określany jest na umiarkowany a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan JWCP określany jest jako zły.

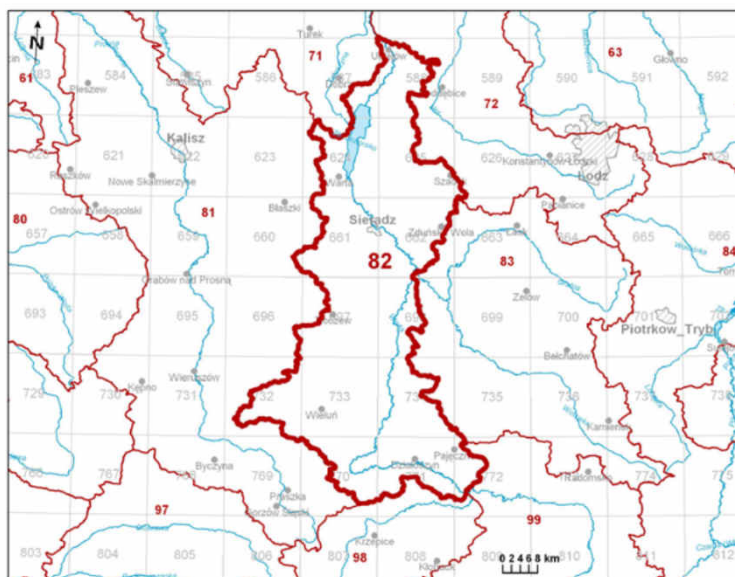
Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, w granicach objętych projektem planu miejscowego nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne

Według aktualnego podziału Polski na JCWPd gmina Wieluń położona jest w granicach zasięgu JCWPd nr 82, należących do dorzecza Odry. Powierzchnia przedmiotowego JCWPd wynosi 2809.2 km².

Rys. 3 Zasięg JCWPd nr 82



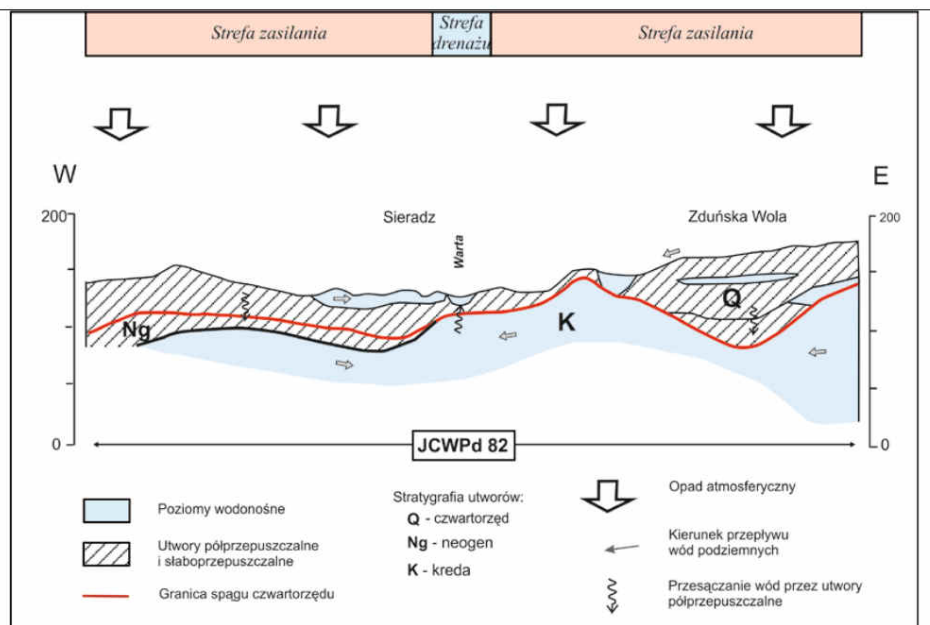
Źródło: Karta informacyjna JCWPd nr 80

Na obszarze JCWPd nr 82 wyróżnia się piętra wodonośne: czwartorzędowe, kredowe i jurajskie. System przepływu w jurajskim piętrze ma charakter regionalny. Spływ wód podziemnych odbywa się generalnie z kierunku południowego. Zasilanie piętra odbywa się na drodze przesączania z wyżej leżących poziomów wodonośnych oraz dopływu wód ze stref wychodni warstw wodonośnych.

System przepływu w kredowym piętrze ma charakter regionalny. Spływ wód podziemnych odbywa się generalnie z kierunku południowo-zachodniego od wododziału do Warty. Zasilanie piętra odbywa się na drodze przesączania z wyżej leżących poziomów wodonośnych oraz dopływu wód z obszarów wyżynnych na południu.

Czwartorzędowe piętro wodonośne posiada system przepływu o charakterze lokalnym. Strefami zasilania są Wysoczyzny Złoczewska, Łaska i Turecka oraz Wyżyna Wieluńska. Główną bazę drenażu stanowi Warta, która płynie w Kotlinie Szczercowskiej i Sieradzkiej. Wody podziemne drenowane są przez tę rzekę lub w zlewniach drugiego rzędu należących do rzek m.in. Widawki oraz Prośny. Poziomy wodonośne zasilane są na drodze infiltracji opadów atmosferycznych lub, w przypadku poziomów głębszych, przez przesączanie się wód z nadleżących poziomów wodonośnych.

Rys. 4 Schemat krążenia wód na obszarze JCWPd nr 82



Źródło: Karta informacyjna JCWPd nr 82

Ocena stanu jakości wód JCWPd z 2012 r. wykazała, że zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym stan wód jest dobry, co przekłada się na dobrą ogólną ocenę stanu JCWPd.

W granicach gminy Wieluń znajdują się fragmenty dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - Zbiornik Częstochowa (E) (GZWP 326) oraz Zbiornik Częstochowa (W) (GZWP 325). Na terenie pierwszego z nich znajduje się wschodni fragment projektowanego obszaru.

GZWP nr 325 związany jest z warstwami kościeliskimi, jego obszar obejmuje powierzchnię 1156 km². Zbiornik ma charakter porowy, miejscami porowo-szczelinowy. Oszacowane zasoby wynoszą 120 tys. m³/d, moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 142 m³/d km². Obliczone zasoby odnawialne dla zbiornika na podstawie badań modelowych wynoszą 233 250 m³/d, co daje średni moduł zasobów odnawialnych w wysokości 200 m³/d km².

GZWP nr 326 to rozległy i zasobny zbiornik wód szczelinowo-krasowych i szczelinowo-krasowo-porowych. Powierzchnia całego zbiornika wynosi 3 257 km². Jego zasobność szacowana jest na 1020 tys. m³/d, moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 313 m³/d km². Odnawialne zasoby wynoszą 1 332 018 m³/d. Głębokość ujęć wynosi przeciętnie 160 m. GZWP jest intensywnie eksploatowany przez ujęcia komunalne i przemysłowe, od Krakowa po Wieluń. Zbiornik cechuje się słabą izolacją warstwy wodonośnej, co powoduje, że zbiornik ten stale narażony jest na możliwość szybkiego zanieczyszczenia.

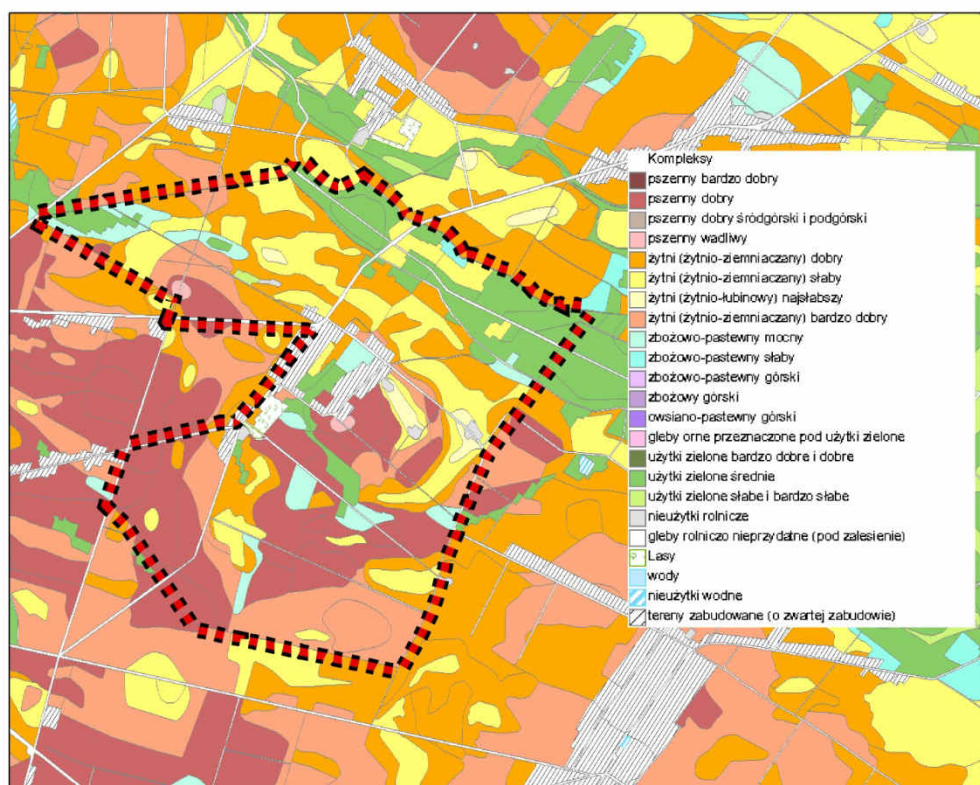
Obszar opracowania położony jest w zasięgu GZWP nr 326. Zbiornik GZWP nr 325 oddalony jest od południowych granic opracowania o około 320 metrów.

3.5. Gleby

W granicach projektowanego obszaru, w północnej części przeważają gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na podłożu piasków i żwirów wodnolodowcowych, a w południowej gleby brunatne właściwe na podłożu glin zwałowych. W centralnej części projektowanego obszaru znajdują się czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe na mułkach, piaskach i glinach deluwialnych z rumoszami skalnymi oraz na piaskach i piaskowcach żelazistych.

Przeważającym kompleksem rolniczej przydatności gleb jest kompleks pszenno-dobry. Drugim przeważającym na terenie miasta jest kompleks pszenno-wadliwy. W granicach opracowania znajdują się też kompleksy żytnie, zbożowo-pastewne oraz użytki zielone.

Rys. 5 Kompleksy rolniczej przydatności gleb na projektowanym obszarze



Źródło: /geoportal.lodzkie.pl/

W granicach obszaru opracowania planu miejscowego występują gleby o klasach bonitacyjnych IIIa, IIIb, IVa IVb i V. Największą powierzchnię zajmują grunty orne klasy IVb.

Tab.1 Sumaryczna powierzchnia gruntów na projektowanym terenie.

Klasa	[ha]
RIVb	187,78
RIVa	124,17
RV	97,36
RIIIb	37,66
Br	18,18
dr	12,07
PsIV	11,59
ŁIV	10,59
ŁV	7,11
RVI	5,63
N	3,54
Wp	2,77
Bz	2,50
Łzr	2,41
B	2,31
W	1,69
PsIII	1,37
RIIIa	1,07
Bp	0,67
Bi	0,39
PsV	0,22
S	0,14
PsVI	0,10
Wsr	0,07

Źródło: opracowanie własne

3.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski, obszar Wielunia położony jest w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Wyżyn Południowopolskich, w Okręg Wieluńsko-Złoczewski, którego obejmuje m. in. podokręg: Wieluński.

W granicach projektowanego terenu występują przede wszystkim tereny rolnicze, które zajmują 456,2 ha, co stanowi prawie 85% powierzchni całego projektowanego terenu. Szatę roślinną stanowią również zieleni terenów zadrzewionych, parku, zieleni urządzonej przy zabudowie oraz nieużytki.

Cały obszar gminy charakteryzuje się bardzo niską lesistością, która wynosi 14,4% powierzchni. Na projektowanym terenie lasy zajmują zaledwie 1,65% powierzchni. W granicach opracowania znajdują się 3 pomniki przyrody ożywionej (w tym jeden wieloobiektowy składający się z 28 dębów szypułkowych), ustanowionych Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego.

Świat zwierzęcy

Fauna na obszarze opracowania nie jest bardzo urozmaicona. Tworzą ją gatunki typowe dla otwartych terenów rolniczych jak kuropatwy, zające czy sarny. Spotkać tutaj można bociany czy żaby, zwłaszcza przy drobnych rowach melioracyjnych czy oczkach wodnych. Obszar zadrzewień w centralnej części planu stanowi schronienie dla zwierzyny i może sprzyjać osiedlaniu się ptaków szponiastych jak np. myszołów.

3.7. Chronione elementy środowiska przyrodniczego

Na projektowanym obszarze, prócz wspomnianych wcześniej pomników przyrody, występuje także stanowisko dokumentacyjne *Kamieniołom Piaskowców Olewin* ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie uznania za obiekty chronione (Dz. U. Województwa Sieradzkiego, Nr 29, poz. 174).

Odkrywka geologiczna w kamieniołomie piaskowca żelazistego jury dolnej. Pokłady skał tworzą w Olewinie zrąb tektoniczny. Stanowisko dokumentacyjne o powierzchni 0,52 ha usytuowane jest na północno-zachodnim stoku niewielkiego wzgórza osiągającego wysokość 197,8 m n.p.m.

Na dno nieczynnego kamieniołomu stopniowo wkracza roślinność. Nadal jednak widoczne są odsłonięcia skał tworzących niezwykle „księżycowy krajobraz”. Piaskowce są różnoziarniste, różnobarwne, posiadają nieregularne przewarstwienia.

Pomniki przyrody

. W granicach opracowania znajdują się 3 pomniki przyrody ożywionej (w tym jeden wieloobiektowy składający się z 28 dębów szypułkowych), ustanowionych Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego. Pozostałe dwa to pomniki jednoobiektowe: lipa drobnolistna położona w parku wiejskim oraz topola biała przy południowej drodze w kierunku Gryfówka.

3.8. Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).

Tabela 1 Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia i ludzi

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Margines tolerancji [%]				
			[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{e)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{e)}	-	-	-	-	-
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{e)}	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 ^{e)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-
Ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{e)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{e), j)}	4	3	2	1	1
		20 ^{e), k)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{e)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{e)}	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin ⁱ⁾	10.000 ^{e), j)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 μm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 μm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na projektowanym terenie stwierdzono występowanie jednego zbiorczego emitora gazów i pyłów. Jest to zespół budynków zabudowy zagrodowej w której intensywnie praktykuje się spalanie węgla oraz drewna. Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż zanieczyszczenia emitowane do atmosfery rozprzestrzeniają się w niej i ich zakres oddziaływania zależy jest od szeregu czynników, np. od kierunku i siły wiatru. W sąsiedztwie projektowanego obszaru nie stwierdza się występowania znacznych emitatorów zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza prowadzona jest corocznie, w celu uzyskania informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te pozwalają wskazać prawdopodobne przyczyny występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach oraz pozyskać informacje o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń na obszarze strefy w zakresie umożliwiającym wskazanie

obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach. Informacje o ocenie jakości powietrza pozwalają także przeprowadzić klasyfikację poszczególnych stref zgodnie z poniższymi kryteriami:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy,
- klasa C2 – jeżeli poziom pyłu PM_{2,5} przekracza poziom docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według ostatniej dostępnej rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim (2018 rok) Gmina Wieluń, zgodnie z podziałem stref dla oceny jakości powietrza, znajduje się w strefie łódzkiej. Wyniki pomiarów dla strefy łódzkiej przedstawiają się następująco:

- ze względu na zawartość SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb w pyłe PM₁₀ Cd w pyłe PM₁₀, As w pyłe PM₁₀ oraz Ni w pyłe PM₁₀, pod kątem ochrony zdrowia – klasa A;
- ze względu na zawartość PM_{2,5}, PM₁₀, B(a)P, O₃ w pyłe PM₁₀ pod kątem ochrony zdrowia – klasa C.

3.9. *Klimat akustyczny*

Wskaźniki dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. 2014 r., poz.112). W rozporządzeniu zawarte są wskaźniki długookresowe i krótkookresowe dla poszczególnych rodzajów źródeł (m. in. dla dróg, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych) w stosunku dla klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. W planowaniu przestrzennym z uwagi na długookresowe L_{DWN} i L_N zaleca się wykorzystywanie wskaźników długookresowych.

Tabela 2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	70	65	55	45

Hałas to powszechnie występujący element zanieczyszczenia środowiska naturalnego człowieka, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych. Od kilku lat obserwuje się zwiększenie ilości przekroczeń spowodowane przez małe zakłady przetwórcze i rzemieślnicze: młyny, tartaki, stolarnie, masarnie, chłodnie, zakłady kamieniarskie, ślusarskie, blacharskie i inne zlokalizowane w pobliżu lub wręcz w zabudowie mieszkaniowej. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego i kolejowego.

Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 6. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	L_{Aeq} [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Głównymi źródłami hałasu na obszarze opracowania będzie droga wojewódzka.

Na obszarze opracowania zlokalizowany jest również wiatrak (Vestas V90) o wysokości wieży 105 m, generujący moc 2MW, który jest źródłem hałasu emitowanego do środowiska spowodowanego pracą rotora i obrotem śmigieł elektrowni. Maksymalny hałas emitowany przez wiatrak, producent określa na 104 dB, a obecnie żaden teren podlegający ochronie akustycznej nie znajduje się w bliskim jego sąsiedztwie. (najbliższe tereny położone są ok. 500 m od wiatraka).

3.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia z 2001 r. ochrona środowiska przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych polega na utrzymywaniu poziomów tych pól poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszaniu poziomów tych pól, w przypadku przekroczenia poziomów dopuszczalnych. Poziomy te zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów.

W środowisku pola elektryczne o natężeniach przekraczających 1kV/m występują w otoczeniu napowietrznych linii przesyłowych o napięciu 220 kV i 400 kV, a także w niewielkim obszarze pod liniami 110 kV. Należy jednak podkreślić, iż na terenie kraju wszystkie linie przesyłowe projektowane są w takich sposób, aby natężenia pól wokół linii elektroenergetycznych były znacznie poniżej poziomów dopuszczalnych. Przez północną część obszaru opracowania przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV. W granicach planu nie znajduje się żaden BTS. Wg specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie wpływają negatywnie na stan zdrowia ludności oraz na środowisko.

4. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

Opracowanie ekofizjograficzne zwraca szczególną uwagę na następujące ograniczenia i uwarunkowania:

Ochrona klimatu akustycznego

- Zaleca się wprowadzenie zapisu o konieczności dostosowania poziomu hałasu do dopuszczalnych poziomów dla terenów o poszczególnych rodzajach zagospodarowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
- Oddalenie zabudowy mieszkaniowej od źródeł hałasu
- Zaleca się stosowanie pasów izolacyjnych od terenów produkcyjnych

Ochrona środowiska gruntowo - wodnego

- zaleca się wprowadzenie zakazu odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;
- wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być ujmowane i oczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- W zakresie ochrony gleb najwyższych klas bonitacyjnych zaleca się utrzymanie rolniczego użytkowania tych terenów.
- gospodarkę rolną należy prowadzić tak, by stale ograniczać stosowanie sztucznych nawozów oraz chemicznych środków ochrony roślin.

Ochrona powietrza atmosferycznego

- zaleca się dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- modernizować urządzenie przemysłowe emitujące zanieczyszczenia atmosferyczne lub stosować najnowsze dostępne technologie ograniczające emisję.
- polepszanie parametrów cieplnych obiektów budowlanych ogrzewanych z tych źródeł poprzez ich termomodernizację.
- Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza poprzez likwidację uciążliwych niskich emitorów pyłów i gazów oraz rozpowszechnianie zastosowania zamiennych paliw ekologicznych jest jedną z form ochrony powietrza atmosferycznego.
- Zaleca się ograniczanie wykorzystywania przy ogrzewaniu materiałów szkodliwych oraz preferować bezpieczne ekologicznie nośniki energii cieplnej, wdrażając je w systemach grzewczych lokalnych, małych kotłowniach,
- Zaleca się niwelowanie zanieczyszczeń emitowanych wzdłuż dróg poprzez stosowanie roślinności pochłaniającej szkodliwe substancje.

Ochrona walorów krajobrazowych, przyrodniczych i architektonicznych

- należy starać się lokalizować obiekty o kubaturze zbliżonej do sąsiednich terenów o identycznych funkcjach;
- Należy chronić przed zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania tereny o szczególnych walorach ekologicznych
- zaleca się utrzymanie terenów z występującymi rowami melioracyjnymi,
- utrzymanie i ochrona przed zabudową lokalne korytarze ekologiczne

Planowanie przestrzenne

Zaleca się ograniczanie ekspansji rozwojowej na obszarach otwartych, podwyższenie intensywności użytkowania na terenach już zagospodarowanych. Zaleca się kształtowanie w maksymalnym zakresie przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom dostępnym pieszo lub rowerem z dużym udziałem zieleni.

5. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

5.1 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego zostały zawarte w 4 rozdziałach obejmujących **przepisy ogólne** (rozdz. 1), **ustalenia ogólne** (rozdz. 2), **ustalenia szczegółowe** (rozdz. 3), **przepisy końcowe** (rozdz. 4).

W rozdziale 1 znajdują się **przepisy ogólne** określające przedmiot i zakres planu. W rozdziale tym zdefiniowane zostały specjalistyczne pojęcia używane w dalszych częściach uchwały. Załącznik nr 1 będący rysunkiem planu stanowi integralną część opracowania.

W rozdziale 2 w ramach **ustaleń ogólnych**, wskazane są ustalenia planu, do których należą oznaczenia granicy obszaru objętego planem, linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazano obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, , stanowiska archeologiczne punktowe i powierzchniowe, granica strefy ochrony ekspozycji, strefę ochrony archeologicznej „W” czy zabytkowy park dworski wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto wskazano strefę ograniczonego zagospodarowania, wynikająca z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych i granicę strefy ochronnej wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu Ustalono zostały przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania. Z przepisów odrębnych wskazano przebieg GZWP nr 326 i Stanowisko dokumentacyjne - "Kamieniołom piaskowców Olewin", oraz pomniki przyrody.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustalono sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także zachowanie, remont i przebudowę istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, ustalono obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat, dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu § 17. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę możliwość zachowania, rozbudowy oraz utrzymania dotychczasowego użytkowania budynków przy zachowaniu parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych.

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** określono tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym w odrębnych przepisach, zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów. Na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem że nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych. Ponadto zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych. . Wskazano aby zasięg oddziaływania na środowisko inwestycji nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny natomiast inwestycje powinny być zaprojektowane w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii

W zakresie ochrony **dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustalono ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych punktowych i powierzchniowych), terenów w granicach strefy ochrony archeologicznej „W”, gdzie nakazano przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne. Wskazano również ograniczenie wysokościowe dla terenów w strefie ochrony ekspozycji widokowej do 8 m. Ustalono ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków, gdzie wskazano szereg nakazów i zakazów. Ponadto wskazano, że w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie **wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych** ustalono obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym, a także wskazano teren ZP/U jako obszar przestrzeni publicznych.

W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustalono ochronę pomników przyrody, terenów w granicach Stanowiska Dokumentacyjnego - "Kamieniołom piaskowców Olewin", terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Częstochowa (E) NR 326, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, jednak określono wymagane parametry w przypadku ich przeprowadzania.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** dopuszczono likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz dopuszczono wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż określono w ustaleniach szczegółowych planu. Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię

elektryczną z energii słonecznej o mocy poniżej 100 kW. Zaopatrzenie w gaz ustala się z sieci gazowej lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny, w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualne ujęcia wody. W zakresie odprowadzanie ścieków przez sieć kanalizacyjną i dopuszczono lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości prowadzenia kanalizacji grawitacyjnej. Dopuszczono do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych określono sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych. Ustalono retencjonowanie wód opadowych. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną ustala się z sieci telekomunikacyjnej. Prowadzenie gospodarki odpadami ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustalono obsługę komunikacyjną opracowywanego obszaru poprzez układ dróg publicznych powiązany z drogami położonymi poza granicami planu (KD-G, KD-L, KD-D), parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, obowiązek zapewnienia określonej ilości miejsc postojowych na obszarze objętym inwestycją, dla określonych przeznaczeń, a także minimalną ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ustalono stawkę procentową na podstawie art. 36 ust. 4.

W rozdziale 3 znajdują się **ustalenia szczegółowe**, określające przeznaczenia i zasady zagospodarowania na poszczególnych terenach. Na obszarze planu wyznacza się tereny przeznaczone pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN**, dla których ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczono również zabudowę usługową do 30% powierzchni zabudowy. Powierzchnię zabudowy określa się na poziomie nie większym niż 40% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy od 0,001 i nie większy niż 0,8. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m. Geometria dachu: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Dopuszczono dachy płaskie dla garaży i zabudowy gospodarczej. Powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono na poziomie nie mniejszym niż 50% powierzchni działki budowlanej

- tereny zabudowy zagrodowej o symbolu **RM**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,001 i nie większym niż 0,8. Dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m., dla garaży i budynków gospodarczych do 12 m i możliwość realizacji dachów płaskich. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 50%.

- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług o symbolu **ZP/U**, dla którego ustala się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Na terenie tym zakazano lokalizacji nowych budynków ale dopuszczono utrzymanie istniejącej

zabudowy z prawem do remontu i przebudowy. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się remont i przebudowę przy zachowaniu parametrów istniejącej zabudowy oraz ustaleń zawartych przy ustaleniach ochrony dziedzictwa kulturowego.

- teren zabudowy usługowej **U**, dla którego powierzchnię zabudowy ustalono na 40%, wysokość do 9 m i powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%.

- tereny rolne o symbolu **R**, dla których ustala się przeznaczenie: teren rolny. Dopuszczono na wybranych terenach lokalizację budynków gospodarczych związanych z produkcją rolniczą, dla których ustala się parametry i wskaźniki zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu zgodne jak te określone dla terenów RM. Dla Pozostałych terenów rolnych zakazano zabudowy.

- tereny lasów o symbolu **ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren lasów, gdzie zagospodarowania określają przepisy odrębne.

- tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, dla których ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych. Dopuszczono na tym terenie budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

- teren drogi publicznej klasy głównej o symbolu **KD-G**, dla którego oznacza się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej. Określono szerokość pasa drogowego od 18 m do 30 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku. Zagospodarowanie terenu, musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

- teren drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu **KD-L**, dla którego oznacza się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej. Określono szerokość pasa drogowego od 12 m do 39 m, od 12 m do 15m, z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku oraz od 3 m do 5 m przy części pasa drogowego zlokalizowanego poza granicami opracowania. Zagospodarowanie terenu, musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

- teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu **KD-D** dla której określa się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Szerokość pasa drogowego drogi określa od 10 m do 16 m, 8 m, od 10 m do 21 m, od 10 m do 13m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu. Zagospodarowanie terenu, musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

W rozdziale 4 znajdują się **przepisy końcowe**, w ramach których m.in. powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Wielunia.

5.2 Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych na środowisko

Obszar opracowania zajmuje niemal cały obręb Olewin zlokalizowany na wschód od miasta Wieluń. Jest to obszar o krajobrazie głównie rolniczym, otwartych pól uprawnych z zabudową zlokalizowaną wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Charakter zabudowy ulega

stopniowym przekształceniom w kierunku zabudowy jednorodzinnej a budynki gospodarcze niegdyś służące zwierzętom hodowlanym dziś stopniowo ustępują innym funkcją.

Niniejszy projekt planu wskazuje przeznaczenie w zdecydowanej większości z zakresie obecnych zabudowań, jedynie z niewielkimi poszerzeniami wskazanymi w Studium. W centralnej części projektuje duży obszar pod przeznaczenie leśne, a wszystkie grunty chronione klas I-III pozostawiono dla celów produkcji rolniczej.

Projekt planu wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, pozostawia tereny rolne, projektuje teren lasów i wskazuje wody powierzchniowe i drogi publiczne. W przeważającej większości sankcjonuje istniejące zagospodarowanie wskazując lokalne poszerzenia wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Wskazane w projekcie planu drogi przebiegają po istniejących drogach publicznych lub drogach gruntowych.

Projekt planu wyznaczając tereny zabudowy określa maksymalną powierzchnię zabudowy na 40% działki, wysokość do 10 m, dla zabudowy gospodarczej - 12 m, geometrię dachu pozwala zachować ład przestrzenny i stworzyć spójną przestrzeń, a tym samym zapobiec niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy mieszkaniowej.

W ustaleniach planu zapisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego znajdują się zarówno w rozdziale ogólnym jak i w zapisach dotyczących poszczególnych terenów. W rozdziale ogólnym znalazły się ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu chroniąc między innymi przed hałasem tereny wymagające takiej ochrony zgodnie z przepisami. Plan chroni środowisko wodno-gruntowe poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów. Plan zakazuje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej. Ponadto zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wskazano również, że zasięg oddziaływania na środowisko inwestycji nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz, że inwestycje powinny być zaprojektowane w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii.

Ustalenia odnoszące się pośrednio do stanu środowiska przyrodniczego znajdują się także w rozdziale dotyczącym infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci.

Ponadto projekt planu ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza lokalizację OZE poniżej 100kW, w gaz z sieci gazowej i indywidualne zbiorniki na gaz płynny, w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych źródeł ujęć wody, natomiast odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników do czasu objęcia obsługą sieci kanalizacyjnej. Dopuszczalne jest również retencjonowanie wód opadowych, odprowadzenie wód opadowych do rowów, oraz zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Takie ustalenia sprzyjać będą retencji wód na obszarze planu. W zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów zainwestowania znalazły się zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej ustalono je na poziomie nie mniejszym niż 50%, a na terenie zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług - 70%. Pozwoli to na zachowanie odpowiedniej części powierzchni przepuszczalnej. Jakość klimatu akustycznego na omawianym obszarze zależna będzie od natężenia ruchu na drogach jednakże poprzez linię zabudowy, projektuje się oddalenie nowej zabudowy od pasów drogowych.

Obszar objęty planem jest terenem w dużej części też niezabudowanym. Ustalenia planu spowodują uregulowanie rozwoju zabudowy, w tym m.in. jej struktury funkcjonalnej, wyglądu, estetyki, a także pozwolą wykreować przestrzeń nie oddziałującą negatywnie na stan środowiska i wpływającą pozytywnie na poziom życia mieszkańców. Utworzona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa dzięki zapewnieniu dostępu do infrastruktury technicznej i ustaleniom przyczyniającym się do ochrony środowiska będzie miała nieznaczny wpływ na środowisko. Uciążliwości dla środowiska mogą generować drogi, natomiast sam projekt planu w dużej mierze jedynie wskazuje występujące już zainwestowanie. Plan zachowuje występujący na obszarze pas zadrzewień oraz projektuje teren lasów, co korzystnie wpłynie na środowisko. Da schronienie występującej tutaj faunie czy ochroni przed wywiewaniem z pól.

W południowej części projektu planu została wskazana strefa ochronna wynikająca z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Stanowi ona jedynie niewielki fragment większego obszaru zlokalizowanego poza granicami opracowania. W projekcie planu jest on położony na terenie rolnym w znacznym oddaleniu od projektowanej zabudowy mieszkaniowej (ok 350 m w kierunku północnym i ok. 110 m w kierunku północno-zachodnim). Dodatkowo wskazana strefa oznacza zasięg oddziaływania takich urządzeń i nie jest równoznaczna z lokalizacją takich obiektów. W pewnym niewielkim stopniu może wpłynąć na ograniczenie powierzchni biologicznej w przypadku posadowienia obiektu, oraz może ograniczyć strefy bytowania zwierząt, lecz nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Na tym terenie plan zakazuje zabudowy, a oddziaływanie takich urządzeń nie może przekroczyć wskazanej strefy ochronnej.

5.3 Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na glebę i powierzchnię ziemi

Obecnie tereny objęte planem to obszary zainwestowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i w przeważającej większości rolne. Projekt planu zakłada w niewielkim stopniu powiększenie obszaru mieszkaniowych, stanowiąc w dużej mierze uzupełnienie istniejącej tkanki. Zachowuje tereny rolne i występujące zadrzewienia i zakrzaczenia oraz dodatkowo projektuje w centralnej części duży kompleks leśny.

Nowe zainwestowanie będzie ograniczało powierzchnię biologicznie czynną i dojdzie do nieznacznego przekształcenia rzeźby terenu w obrębie prac budowlanych, które mogą stanowić zagrożenie zanieczyszczenia gleby substancjami szkodliwymi (zwłaszcza podczas fazy realizacyjnej). Jednak nie powinny stać się bardzo odczuwalne i widoczne. Ze względu, że plan sankcjonuje w dużej mierze obowiązujące już na tym terenie zainwestowanie, nie prognozuje się znacznego wpływu na środowisko glebowe. Niewątpliwie nowe inwestycje ograniczą tereny przepuszczalne, lecz plan wprowadza poziom powierzchni biologicznie czynnej, co jest pozytywne dla istniejącej już zabudowy, a dodatkowo wprowadza zakaz zabudowy na większości obszarów rolnych oraz zakaz lokalizacji nowych budynków na terenie ZP/U.

Nie prognozuje się znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnię ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze objętym planem dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z systemów zbiorowych i indywidualnych, a także pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, z energii słonecznej. Poza tym w południowej części znajdują się niewielki fragment strefy ochronnej od OZE powyżej 100 kW. Wszystkie te zapisy stanowią dopuszczenie planistyczne w zakresie możliwości produkcji "czystej" energii, a zatem stwarzają możliwość do ograniczenia emisji z indywidualnych źródeł ciepła.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie "niska emisja" spowodowana ruchem komunikacyjnym i spalaniem w domowych piecach grzewczych. Sama realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na etapie realizacji inwestycji, podczas prac maszyn budowlanych emitujących zanieczyszczenia powstające z pracy silników. Dodatkowo dojdzie do emisji pyłów podczas prac ziemnych. Emisje tych zanieczyszczeń nie będą znaczne, o charakterze lokalnym i ograniczonym czasowo. Z uwagi małego zakresu przestrzennego tych prac nie należy spodziewać się znacznych uciążliwości i kumulacji w środowisku.

Biorąc pod uwagę, że na obszarze planu występują tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze możliwa jest hodowla zwierząt, a co za tym idzie emisja substancji odorowych do środowiska. Jednakże plan zawiera szereg zabezpieczeń przed lokalizacją dużych obszarowo farm inwentarskich poprzez zakaz lokalizacji inwestycji zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. Dodatkowo projekt dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych wyłącznie w wąskich wydzielonych pasach wzdłuż drogi, zakazując zabudowy w pozostałych obszarach. Natomiast na terenach zabudowy zagrodowej, pod ewentualną lokalizację takiej inwestycji, brak wystarczającej powierzchni. Ponadto plan wskazuje aby zasięg oddziaływania na środowisko inwestycji nie powodował uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a same inwestycje powinny być zaprojektowane w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii. Tutaj należy zauważyć, że rozwój obszaru opracowania, nakierowany jest głównie na zabudowę mieszkaniową, gdzie odchodzi się od rolniczych działalności.

Z uwagi na niewielkie wskazanie nowych terenów inwestycyjnych nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na jakość powietrza. Ustalenia planu umożliwiają podjęcie działań, które mogą przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, a tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko. Plan w większości sankcjonuje obowiązujące już zagospodarowanie, a przy spełnieniu przepisów odrębnych, nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu w dużej mierze utrzymuje obecne przeznaczenie gruntów rolnych, a taka funkcja zawsze może negatywnie wpływać na środowisko wodno-gruntowe. Niewłaściwa eksploatacja maszyn rolniczych może być źródłem odcieków substancji ropopochodnych do gruntów a nadmierne nawożenie obniża jakość gleby czy zanieczyszcza wody powierzchniowe w skutek spływu powierzchniowego. Na obszarze opracowania występują liczne rowy melioracyjne podatne na tego typu zagrożenie. Także spływ powierzchniowy z ulic czy utwardzonych placów będzie stwarzał zagrożenie środowiskowe. Tutaj ważna jest realizacja systemu odprowadzania wód opadowych, w przypadku realizacji nowej zabudowy.

Obszar opracowania położony jest w obszarze gdzie brak jest głównego ubytkowego poziomu wód podziemnych lub stopień zagrożenia dla nich jest bardzo niski (północny obszar). Ocena zagrożenia występowania ognisk zanieczyszczeń dla tych poziomów określono na niski lub bardzo niski. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego określono przy zabudowaniach od 2 do 5 m, natomiast pozostały obszar położony jest w strefie do 5 m. Jedynie wzdłuż kanału Olewińskiego wartość ta wynosi w granicach od 1 do 2 m. [dane na podstawie Mapy Geośrodowiskowej Polski]. We wschodniej części planu znajduje się GZWP nr 326, który cechuje się słabą izolacją warstwy wodonośnej. Plan nie wprowadza nowego przeznaczenia mogącego znacząco negatywnie wpłynąć na jakość wód podziemnych zbiornika, lecz nieumiejętnie prowadzone uprawy polowe mogą przyczynić się do negatywnego oddziaływania.

Planowane przeznaczenia mogą stanowić pewne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego, lecz ten wpływ może zostać znacząco obniżony poprzez racjonalną gospodarkę rolną (unikanie nadmiernego nawożenia, stosowanie płyt gnojowych czy szczelnych zbiorników, konserwacja i nadzór techniczny maszyn rolniczych). Realizacja nowych inwestycji mieszkaniowych powinna być prowadzona równocześnie z rozwojem infrastruktury technicznej

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko wodno-gruntowe.

Wpływ na klimat akustyczny

Na obszarze planu największy wpływ na jakość klimatu akustycznego ma głównie natężenie ruchu na drogach. Tutaj główne źródło może pochodzić od drogi wojewódzkiej nr 488 czy drogi gminnej w kierunku Widoradza. Także realizacja nowej zabudowy, zwłaszcza w fazie realizacyjnej będzie się wiązała z czasowym wzrostem poziomu hałasu w wyniku

prac maszyn budowlanych, jednakże w późniejszym etapie powinna ograniczyć się do działki inwestycyjnej.

Zapisy planu wskazują ochronę terenów objętych standardami akustycznymi a dodatkowo poprzez formowanie linii zabudowy odsuwa nową zabudowę od źródeł hałasu. Ponadto wskazują aby ewentualne uciążliwości nie przekraczały nieruchomości na której lokalizowana jest dana inwestycja.

Największą uciążliwość na obszarze objętym planem stanowić będzie znajdująca się tam komunikacja lecz zagrożenie to pojawiać się będzie okresowo, głównie w porze dziennej w zależności od natężenie ruchu. Hałas wytwarzany przez tereny zamieszkania nie powinien stanowić znaczącej uciążliwości dla sąsiadujących terenów i powinien zamknąć się granicach działek

Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Dużą część obszaru planu stanowią tereny rolne z licznymi zadrzewieniami śródpolnymi. Na obszarze występuje też większy kompleks zadrzewień oraz rowy melioracyjne. Nowa zabudowa terenów rolnych nieznacznie ograniczy strefy bytowania zwierząt na tym terenie, ale będą to głównie inwestycje w pobliżu istniejących już siedlisk, wzdłuż głównych dróg, przez to takie oddziaływanie nie będzie znaczne. Dodatkowo plan utrzymuje występujący na tym terenie duży kompleks zadrzewień i projektuje nowy teren leśny, który może stanowić dodatkowo przedłużenie lokalnego korytarza migracyjnego zwierząt.

Teren opracowania charakteryzuje się znacznym zainwestowaniem oraz krajobrazem rolniczym. Przez to nie występuje tutaj duża różnorodność gatunkowa. Spotkać można gatunki synantropijne. Lokalną florę i faunę kształtują gatunki typowe dla miedz śródpolnych, otwartych terenów rolnych, bliskiego sąsiedztwa z ludźmi.

Na projektowanym obszarze, występuje także stanowisko dokumentacyjne *Kamieniołom Piaskowców Olewin*. Jest to odkrywka geologiczna w kamieniołomie piaskowca żelazistego jury dolnej. Pokłady skał tworzą w Olewinie zrąb tektoniczny. Stanowisko dokumentacyjne o powierzchni 0,52 ha usytuowane jest na północno-zachodnim stoku niewielkiego wzgórza osiagającego wysokość 197,8 m n.p.m. Projekt planu nie wprowadza w jego bliskim sąsiedztwie zabudowy i utrzymuje obecne zagospodarowanie i poprzez zapisy planu w sposób prawidłowy chroni odkrywkę.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną. Rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę może spowodować pogłębienie syntropizacji siedlisk, jednak należy zauważyć że zapisy planu przyczynią się do zahamowania rozpraszania zabudowy i niekontrolowanego rozwoju terenów zurbanizowanych. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na obszary chronione.

Wpływ na klimat lokalny

Projekt planu w dużej mierze sankcjonuje istniejące już zagospodarowanie, w niewielkich obszarach stanowi uzupełnienie bądź powiększenie tkanki mieszkaniowej, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Zatem pod tym względem wpływ planu na warunki klimatyczne będzie niezauważalny. Pozytywny wpływ na pewno będzie miało zaprojektowanie blisko 9 ha obszaru leśnego w centralnej części opracowania. Począwszy od oczyszczania powietrza, poprzez zwiększoną wilgotność, zmniejszenie dobowych amplitud temperatury, ochronę przed wywiewaniem, regulacją stosunków wodnych. Niemniej z uwagi na wielkość jego korzystny wpływ nie będzie znacząco oddziałował na lokalny klimat.

Nie prognozuje się znaczących uciążliwych zmian klimatu lokalnego, ze strony planowanego zainwestowania, natomiast rekompensatę może stanowić projektowany kompleks leśny.

Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się żadne zasoby naturalne. Znajdują się natomiast stanowiska archeologiczne czy zabytki wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Plan ustala ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych, ustanawia strefę ochronną „W” i nakazuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne. Ustalono ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków, gdzie wskazano szereg nakazów i zakazów. Ponadto wskazano, że w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Zatem plan w sposób prawidłowy zabezpiecza zabytki, utrzymuje założenie parkowe z zakazem realizacji nowej zabudowy, zatem nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na przedmioty takiej ochrony. Dodatkowo wokół parku ustanowiono strefę ochrony ekspozycji zachowującą walory założenia parkowego.

Ustalenia planu określają ukształtowanie zabudowy i wprowadzają ograniczenia w zakresie jej skali. Stanowią o tym między innymi zapisy dotyczące form dachów, wysokość zabudowy, jak i intensywność zabudowy, która jest ograniczona i pozwala zachować należytą równowagę w krajobrazie między jego antropogenicznymi, a naturalnymi elementami. Pozwoli to na zachowanie dotychczasowego charakteru sylwety wsi. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi nieznaczne przekształcenie krajobrazu, lecz zostanie on wpisany w dotychczasowy wiejski charakter, zwłaszcza, że w większości będzie to uzupełnienie lub kontynuacja obecnego zagospodarowania.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz.

Wpływ na zdrowie ludzi

Rozwój zabudowy i układu komunikacyjnego, nie spowodują znacznego zwiększenia uciążliwości w tym zagadnieniu. Plan głównie wskazuje istniejące zainwestowanie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z nieznacznym jego rozwojem w pobliżu istniejących już siedlisk. Zatem wiązać się to może z zwiększeniem oddziaływania niektórych

czynników jak hałas, drgania czy pylenie, emisja zanieczyszczeń do powietrza. To także wzrost odpadów stałych czy ścieków komunalnych, lecz te znaczenie będą miały głównie w punktach ich odbioru.

Plan zakazuje przedsięwziąć zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, ustala, że zasięg oddziaływania na środowisko inwestycji nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz wskazuje, aby inwestycje zaprojektowane były w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii. Zapisy te w połączeniu z przepisami odrębnymi stanowią prawidłowe zabezpieczenie przed negatywnymi skutkami potencjalnych inwestycji.

Na pewno projekt kompleksu leśnego pozytywnie wpłynie na sferę psychiczną.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie ludzi w wyniku realizacji ustaleń planu.

5.4 Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem został przeanalizowany w rozdziale III Prognozy. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane nowe zagospodarowanie może spowodować zmiany w jego jakości, jednak potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich. Uciążliwościami, które mogą pogorszyć stan są głównie zanieczyszczenia powietrza, hałasu czy możliwe zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Jednak są regulowane i określone ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi. Dlatego nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako zasadnicze zmiany czy przekroczenia parametrów. Pozytywny wpływ będzie miało utrzymanie duże kompleksu zadrzewień i zaprojektowanie blisko 9 ha terenu lasów.

5.5 Oddziaływanie na obszary chronione

W granicach obszaru planu zlokalizowane jest stanowisko dokumentacyjne - Kamieniołom piasków "Olewin". Wokół tej odkrywki geologicznej plan utrzymuje dotychczasowe zagospodarowania rolnicze, nie wprowadza w bliskim sąsiedztwie nowego zainwestowania. Na obszarze planu zlokalizowane są również pomniki przyrody. Położone są głównie na terenie projektowanego zabytkowego parku dworskiego. Ich ukazanie i zapisy planu pozwalają w sposób prawidłowy chronić takie obiekty. Nie prognozuje się zatem znacząco negatywnego wpływu na ww. obszary i obiekty chronione.

6. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Ilość powierzchni przeznaczonych pod zabudowę jest kontynuacją dotychczasowych rozwiązań gminy na innych obszarach. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zawierają wiele korzystnych rozwiązań dla środowiska zurbanizowanego, dlatego w prognozie nie znajdują się propozycje rozwiązań alternatywnych do propozycji przedstawionych w ustaleniach planu, uznając, że rozwiązania te są najkorzystniejsze pod względem rozwoju środowiska i kierunków rozwoju gminy. Pozostawienie dotychczasowych regulacji spowoduje brak reakcji na zgłaszane zamierzenia i potrzeby miasta. Istotne, z punktu widzenia miasta, jest wyznaczanie terenów pod nowe inwestycje. Spowoduje także nie wdrożenie zapisów projektowanego planu, takich jak teren lasu, czy szeregu ustaleń dotyczących parametrów zabudowy, powierzchni biologicznie czynnych, co z punktu widzenia środowiska byłoby niekorzystne.

W celu zachowania ładu przestrzennego konieczny jest harmonijny rozwój poszczególnych terenów. Zabudowę powinno się wyposażać w odpowiednią infrastrukturę techniczną, w celu zapobiegania degradacji środowiska.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i ludzi.

Dla terenów rolnych czy zagrodowych niewątpliwym sposobem ograniczających oddziaływanie jest stosowanie odpowiedniego nawożenia, dbałość o stan techniczny maszyn rolniczych, stosowanie szczelnych zbiorników czy stosowanie odnawialnych źródeł energii, ograniczające zwłaszcza emisję niską z domowych pieców.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodny jest z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Wieluń wraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla planu.

Dla projektu planu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Wstępny Projekt Narodowego Planu Rozwoju 2007 – 2015,
- Narodową Strategię Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r. ratyfikowana przez Polskę w 1978 r. Celem konwencji jest ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradeł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpraca międzynarodowa.
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza ratyfikowana przez Polskę w 1985 r. Celem strategicznym jest ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza przez ograniczenie emisji i zapobieganie zanieczyszczeniom, w tym transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza na dalekie odległości.
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Szczególny nacisk położono tu na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.
- Konwencja z Rio de Janeiro o ochronie różnorodności biologicznej podpisana w 1993 r., ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Państwa członkowskie są odpowiedzialne za utrzymanie swojej różnorodności biologicznej oraz zrównoważone wykorzystanie swoich zasobów biologicznych. Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej. Jedną z metod ochrony jest ochrona in-situ – w miejscu naturalnego występowania danego elementu np. ustanawiając obszary chronione, na których muszą być podjęte działania w celu ochrony różnorodności biologicznej.

- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych z Kioto. Protokół z Kioto precyzował zadania stron Konwencji, w tym Polski, w zakresie ograniczenia antropogenicznych oddziaływań na klimat Ziemi, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r., której celem jest osiągnięcie dobrego stanu wód do 2015 r.

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Z dniem 7 września 2019 r. wszedł w życie nowy dokument strategiczny w obszarze środowiska i gospodarki wodnej pt. "Polityka ekologiczna państwa 2030", która ma zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne Polski oraz wysokie jakości życia mieszkańców. Wskazuje główne cele i cele szczegółowe, które mają być realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań konkretyzujących działania wskazane w SOR. Dokument ten wskazuje główne kierunki interwencji i zastąpi wcześniejszy dokument.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 roku” czy "Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wieluńskiego na lata 2018-2021, z perspektywą do roku 2025".

8. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym planie polegają na ocenie projektowanego oddziaływania ustaleń planu i skuteczność przewidywanych w nim działań zapobiegających ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Dla analizy skutków realizacji ustaleń Planu zaleca się kompleksową analizę porównawczą przeprowadzoną w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko oraz zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza, gleby, klimatu akustycznego, itp.)
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców terenów sąsiadujących, itp.)

Monitoring skutków realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu powinien być prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Miasta i Gminy. Przekazywanie wyników wyżej wymienionej analizy powinno się odbywać raz podczas trwania danej kadencji rady. Oznacza to, że podczas trwania kadencji rady analiza powinna być przeprowadzona co najmniej raz.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem
- oceny rozwoju gospodarczego (rozwoju budownictwa, przedsiębiorczości)
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące ilościowe oraz jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Planu.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.1 Przyjęte założenia

Zapisy ustaleń projektu planu przygotowano z uwzględnieniem wszystkich aspektów ochrony środowiska, tak aby w jak najwyższym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie jego realizacji na stan środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dot. między innymi ochrony środowiska, co stanowi dodatkową ochronę przed potencjalnym zdewastowaniem środowiska.

W celu uzyskania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych obszarów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego trwałość i nieodwracalność. Scharakteryzowano także wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowywania.

Wydzielono 3 grupy przeznaczeń terenów ze względu na stopień oddziaływania, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:2000 oraz opisano w niniejszym tekście.

A - teren lasów **ZL**, teren wód powierzchniowych **WS**;

B - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług **ZP/ U**, teren rolny - **R**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, teren zabudowy zagrodowej **RM**, teren zabudowy usługowej **U**;

C - teren drogi publicznej klasy głównej **KD-G**, teren drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L**, teren drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D**

9.2 Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do powyższych grup , oznaczonych na mapie „Prognozy...” literami A, B, C. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

A - Teren lasów ZL i teren wód powierzchniowych WS będzie miał **korzystny wpływ** na środowisko i krajobraz. Tereny ten korzystnie wpłyną na jakość powietrza retencję, stosunki wodne.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:
pod względem charakteru - bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń - brak, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednio i pośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - odwracalne.

B - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług - ZP/U, tereny zabudowy usługowej – U, tereny rolne -R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i tereny zabudowy zagrodowej RM będą miały **nieznaczny negatywny wpływ** na środowisko poprzez możliwe zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego z jednej strony podczas prac budowlanych lub poprzez niewłaściwe nawożenie czy niesprawne maszyny rolnicze. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zachowana lub tylko nieznacznie ograniczona (maksymalnie do 50%). Nowe tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego lub zagrodowego mogą tworzyć niewielkie punktowe źródła zanieczyszczeń związanych głównie z emisją niską. Hałas płynący powinien zamknąć się w granicach tych terenów i występować jedynie lokalnie oraz okresowo.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:
pod względem charakteru - niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe lub okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

C - tereny drogi publicznej klasy głównej **KD-G**, tereny drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L**, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D** będą miały **negatywny wpływ** na środowisko. Przede wszystkim będą źródłem podwyższonego hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny, mogący wykraczać poza granice tych terenów. Poza tym ograniczają powierzchnię biologicznie czynną i umożliwiają spływ powierzchniowy substancji ropopochodnych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji niskiej ze spalin wynikających ruchem samochodowym.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:
pod względem charakteru - niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania działania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe, pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

9.3 Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu w większości sankcjonuje istniejące na tym terenie zagospodarowanie z nieznacznym poszerzeniem zainwestowania wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych czy obecnych siedlisk. Ewentualne oddziaływanie poza obszarem planu może wiązać się w wyniku emisji niskiej z nowej zabudowy jednakże będzie ono nieznaczne i nie zwiększy w sposób widoczny pogorszenia parametrów poza granicami planu. Nieznacznie zwiększy się natomiast generowanie odpadów i wzrost produkcji ścieków, lecz to oddziaływanie będzie możliwe do identyfikacji w punktach odbioru. Niemniej plan zawiera szereg regulacji pozwalających znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zatem plan w sposób prawidłowy zabezpiecza tereny zlokalizowane poza obszarem opracowania przed negatywnym oddziaływaniem, co powinno zostać wsparte również przez przepisy odrębne.

9.4 Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest podstawowym aktem prawa, który umożliwia zrównoważony i kontrolowany rozwój zabudowy uwzględniając jego walory i potrzeby mieszkańców. Obszar objęty planem głównie został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową. W przeważającej części utrzymano funkcję rolniczą.

Zaniechanie realizacji ustaleń planu pozwoli kontynuować działalność rolniczą na tym terenie, jednak z czasem będzie musiała zostać zaprzestana ze względu na spadającą jakość zbiorów, co doprowadzi prawdopodobnie do zaniedbania tych terenów.

Obecnie na tym terenie brak jest planu miejscowego co rodzi niebezpieczeństwo rozproszenia się zabudowy. Natomiast z punktu widzenia środowiskowego, jasno określone tereny pod przyszłą inwestycję z szeregiem zabezpieczeń czy wskazanymi parametrami zabudowy pozostawiającymi minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej jest korzystniejsze dla środowiska. Plan wskazuje także obszary z zakazem zabudowy. Dodatkowo plan zabezpiecza duży kompleks zadrzewień na cele nierolnicze czy projektuje nową jednostkę dotyczącą lasu. Zatem z punktu widzenia ochrony środowiska korzystniejszym rozwiązaniem jest przyjęcie dokumentu.

9.5 Oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami, które zawarte są w rozdziale 3, dziale VI Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącymi postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z

terytorium Rzeczypospolitej Polski w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowany dokument nie będzie miał transgranicznego oddziaływania.

10.STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zarówno i obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach zagospodarowania przestrzeni związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Obszar planu to teren w dużej mierze już zainwestowany a projekt zakłada jedynie niewielkie powiększenie terenów zabudowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Projekt sankcjonuje występujące na tym terenie zainwestowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej czy terenów rolniczych. Projektuje duży kompleks leśny w centralnej części opracowania. Zachowuje główne korytarze migracyjne i nie wpływa na tereny chronione.

Plan spowoduje powstanie zabudowy o uporządkowanej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, dopełniającej krajobraz wiejski. Prognoza oddziaływania na środowisko stwierdza, że ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości planowanego zagospodarowania w zakresie jakości powietrza, klimatu akustycznego i ochrony przyrody. Stwarza to warunki do zachowania jakości środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni wiejskiej.

W wyniku realizacji ustaleń planu, zwiększy się nieznacznie uciążliwość tych terenów pod kątem wzrostu zanieczyszczenia powietrza, natężenia ruchu drogowego oraz hałasu. Uciążliwości te będą miały głównie charakter okresowy i lokalny.

Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000.

Ustalenia planu w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, co powinno przyczynić się do poprawy jakości środowiska oraz zabezpieczyć go przed degradacją.

Projekt planu, przy wsparciu przepisów szczególnych, będzie ograniczać uciążliwości terenów zabudowanych. Niemożliwe jest jednak wyeliminowanie wszystkich uciążliwości planowanego zagospodarowania. Dotyczy to zwłaszcza powstałego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń. W prognozie oddziaływania na środowisko uznano zatem, że istniejące i planowane zagospodarowanie jest możliwe do realizacji, a jego wpływ na jakość środowiska mieści się w granicach procesów urbanistycznych.