Prognoza Oddziaływania na Środowisko

-Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Olewin-

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	ZL, WS	Teren lasów ZL i teren wód powierzchniowych WS będzie miał ***korzystny wpływ*** na środowisko i krajobraz. Tereny ten korzystnie wpłyną na jakoś powietrza retencję, stosunki wodne.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń - brak, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednio i pośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływanie - stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - odwracalne.
B	ZP/U, U, R, MN, RM	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług - ZP/U, tereny zabudowy usługowej - U, tereny rolne -R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i tereny zabudowy zagrodowej RM będą miały ***nieznaczny negatywny wpływ*** na środowisko poprzez możliwe zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego z jednej strony podczas prac budowlanych lub poprzez niewłaściwe nawożenie czy niesprawne maszyny rolnicze. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zachowana lub tylko nieznacznie ograniczona (maksymalnie do 50%). Nowe tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego lub zagrodowego mogą tworzyć niewielkie punktowe źródła zanieczyszczeń związanych głównie z emisją niską. Hałas płynący powinien zamknąć się w granicach tych terenów i występować jedynie lokalnie oraz okresowo.	*Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób*: pod względem charakteru - niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe lub okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	KD-G, KD-L, KD-D	Tereny drogi publicznej klasy głównej KD-G, tereny drogi publicznej klasy lokalnej KD-L, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D będą miały ***negatywny wpływ*** na środowisko. Przede wszystkim będą źródłem podwyższonego hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny, mogący wykraczać poza granice tych terenów. Poza tym ograniczają powierzchnię biologicznie czynną i umożliwiają spływ powierzchniowy substancji ropopochodnych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji niskiej ze spalin wynikających ruchem samochodowym.	*Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób*: pod względem charakteru - niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania działania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe, pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

STARZENICE

MAŁYSZYN

SIENIEC

WIDORADZ

WIERZCHLAS

RUDA

N W E S

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
- ZABYTKOWY PARK DWORSKI WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA, WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ WYNIKAJĄCEJ Z LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZP/U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - TERENY LASÓW
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GR ANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E) NR 326
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO - "KAMIENIOŁOM PIASKOWCÓW OLEWIN"

OZNACZENIE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla wybranego terenu w obrębie Olewin został przygotowany na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej
wydanej przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu
(Licencja: GNO.6642.39.2020_1017_CL1)

1:2 000

0 200 400 600 800 m