

Wnioskodawca

Wieluń, dnia

(imię, nazwisko z aktualnym adresem zamieszkania)

.....

.....

Nr telefonu.....

Pełnomocnik

.....

.....

**Urząd Miejski
w Wieluniu Plac Kazimierza
Wielkiego 1
98-300 Wieluń**

Wniosek

**w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy/
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**

(niepotrzebne skreślić)

Proszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu / lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

.....

.....

(określić inwestycje – np. budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wykonanie innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania terenu)

Przewidzianej do realizacji na terenie położonym w

przy ul.....

obejmującym działkę/i o nr ewid.obręb

**Charakterystyka projektowanej inwestycji w zakresie
zagospodarowania terenu objętego wnioskiem**

1. Opis zagospodarowania terenu:

- powierzchnia terenu/lokalu objęta wnioskiem
- rodzaj zabudowy

.....

(mieszkaniowa, zagrodowa, produkcyjna, usługowa, infrastruktura techniczna, inna)

- projektowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu

.....

 (rozbiórka obiektów istniejących, zmiana ukształtowania terenu, np. likwidacja istniejącej zieleni, zmiana istniejącej nawierzchni, przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu lub inne)

- usytuowanie obiektu na działce:

- w stosunku do granic działek sąsiednich

.....
 (obiekt w granicy, określić w metrach odległości od granic działek sąsiednich, przy których planowana jest inwestycja)

- w stosunku do drogi publicznej

(określić w metrach odległość od granicy przyległej bezpośrednio do drogi publicznej)

2. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie w wodę

(przyłączenie do sieci wodociągowej istniejące/projektowane, studnia, wielkość zużycia wody w m³)

- zapotrzebowanie na energię elektryczną

(przyłączenie do sieci energetycznej istniejące/projektowane, linia napowietrzna/ziemna, wielkość zapotrzebowania)

- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych

(przyłączenie do kanalizacji sanitarnej istniejące/projektowane, zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków istniejący/projektowany, przydomowe oczyszczanie ścieków, inne)

- zapotrzebowanie w ciepło

(przyłączenie do sieci ciepłowniczej istniejące/projektowane, kotłownia indywidualna, rodzaj czynnika grzewczego, inne)

- zapotrzebowanie w gaz

(przyłączenie do sieci gazowej istniejące/projektowane, wielkość zużycia w m³)

- sposób gromadzenia odpadów stałych

(pojemnik lub kontener opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę, inny)

- sposób odprowadzenia wód opadowych

(kanalizacja deszczowa projektowana/istniejąca, powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji)

- dostęp do drogi publicznej.....

istniejący, projektowany zjazd)

- parkowanie.....

(liczba stanowisk postojowych ogółem, w tym ilość stanowisk postojowych, rodzaj pojazdów)

3. Opis obiektu objętego wnioskiem – gabaryty/parametry obiektu:

STAN PROJEKTOWANY (w przypadku rozbudowy lub przebudowy – parametry całego obiektu łącznie z istniejącym)	STAN ISTNIEJĄCY
długość obiektu	
.....m	m
szerokość elewacji frontowej (od strony drogi, z której odbywa się główny zjazd lub wejście na działkę)	
.....m	m
wysokość obiektu (wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy lub gzymsu w przypadku dachu płaskiego)	
.....m	m
powierzchnia zabudowy	
.....m ²	m ²
układ połaci dachowych (dach jedno/dwu/cztero/wielospadowy, lub inny)	
przybliżony kąt nachylenia połaci	
kierunek kalenicy głównej (równoległe, prostopadłe do granicy frontowej działki lub do innej granicy – określić do której)	

4. Parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- rodzaj produkcji/usług
- wielkość produkcji/usług
- **wielkość pow.sprzedaży** (w przypadku obiektów handlowych i handlowo – usługowych)
- ogólna charakterystyka procesów technologicznych
- wielkość zatrudnienia
- zagrożenie wybuchem lub pożarem
- wytwarzane odpady (należy określić rodzaj odpadów oraz sposób ich unieszkodliwienia)

.....

- wielkość emisji:

- substancje zanieczyszczające (należy określić ich rodzaj, gdzie będą wprowadzane)

.....

- wytwarzane energie (ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)

.....

- czy inwestycja będzie miała znaczący negatywny wpływ na środowisko?

5. W przypadku zabudowy zagrodowej proszę podać wielkość gospodarstwa rolnego. [w ha]

.....ha

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

6. Do przedmiotowego wniosku należy załączyć dokumenty(obowiązkowo 4 pierwsze punkty):

- Oryginał mapy zasadniczej do celów opiniodawczych (z czerwonymi pieczętkami) w skali 1:1000 (lub 1:500), bez naniesień własnych. Mapa powinna obejmować obszar co najmniej równy trzykrotnej szerokości frontu działki (części działki przyległej do drogi), jednak nie mniej niż 50 m od granicy działki w każdą stronę.
- Koncepcja projektowanych obiektów z orientacyjnymi odległościami od granic na kopii (fragmentie kopii) w/w mapy.
- Opinia lub warunki zasilania w energię elektryczną/ ewentualnie gaz.
- Opinia lub warunki włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku inwestycji wymagających tej decyzji).
- Pełnomocnictwo wraz z dowodem opłaty skarbowej 17 zł. (jeśli zostało ustanowione)
- Dowód wpłaty w wysokości 107 zł (Budownictwo mieszkaniowe zwolnione jest z opłaty skarbowej).
- Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy.

UWAGA

- W uzasadnionych przypadkach, wynikających ze specyfiki zamierzonego przedsięwzięcia, może wystąpić konieczność uzupełnienia wniosku o dodatkowe dokumenty lub informacje.
- Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego, dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę według pkt 3 i 4.
- W każdej pozycji do wypełnienia powinno znaleźć się stosowne odniesienie, w przypadku braku konieczności wpisu, stosujemy zapis „**nie dotyczy**”.
- Rozpatrzenie wniosku uwarunkowane jest dokonaniem opłaty skarbowej w wysokości 107 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wielunia z siedzibą w Wieluniu, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@um.wielun.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia warunków zabudowy bądź lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 i 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą wiecznie.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie przewidzianym przez przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.