

PROTOKÓŁ nr 30/18

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej
odbytego w dniu **20 marca 2018 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu (ratusz, I piętro),
pod przewodnictwem **Pana Mieczysława Majchera**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Ryszard Budzyna
2. Pan Duda Robert
3. Pan Freus-Grzelak Honorata
4. Pan Kaczmarek Marian
5. Pan Leś Kazimierz - *zastępca*
6. Pan Majcher Mieczysław – *przewodniczący*
7. Pan Wojciech Psuja
8. Pani Zapłotna Janina
9. Pani Bożena Żurek

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pani Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
3. Pan Czesław Chudy – Przewodniczący Miejskiej Rady Seniorów
4. Pani Edyta Sujka – Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego
5. Pani Anna Michniewicz – Pracownik MGOPS w Wieluniu
6. Pani Zdzisława Warych – Kierownik MGOPS w Wieluniu
7. Pani Joanna Skotnicka – Fiuk – Kierownik Biura Burmistrza
8. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
9. Pan Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa

Lista obecności stanowi zał. **nr 1.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu 27/17, 28/18 z poprzednich posiedzeń komisji.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu.
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności Zespołu Interdyscyplinarnego w Wieluniu i realizacji Programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie w Gminie Wieluń na lata 2016-2020, za 2017 rok.
6. Przyjęcie sprawozdania z realizacji gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń za 2017 r.
7. Przyjęcie sprawozdania z realizacji gminnego programu przeciwdziałania narkomanii w Gminie Wieluń za 2017 rok.
8. Przyjęcie sprawozdania z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieluniu za rok 2017.
9. Przyjęcie sprawozdania za rok 2017 z realizacji 3-letniego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Wieluń na lata 2015-2017.
10. Informacja dotycząca realizacji na terenie Gminy Wieluń programu działań na rzecz osób powyżej 65 roku życia pod nazwą „Wieluń sprzyja seniorom 65+” za 2017 rok.
11. Informacja dotycząca realizacji na terenie Gminy Wieluń programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Wieluń sprzyja rodzinom 3+” za 2017 rok.
12. Informacja z realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wieluń za rok 2017.

13. Omówienie propozycji zmian w zasadach udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń.
14. Sprawy różne, korespondencja
15. Zamknięcie posiedzenia komisji

Porządek obrad zawiera zmiany, jakie zostały wprowadzone w trakcie posiedzenia Komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 9 członków, obecnych 9)

Punkt 2

*Prezentacja porządku obrad (zał. **nr 2**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaprezentował porządek obrad. Zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do porządku obrad?

Przewodniczący Miejskiej Rady Seniorów zaproponował aby przenieść pkt 12 porządku obrad tj. przyjęcie sprawozdania z działalności Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu. jako punkt 4.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za wnioskiem o zmianę porządku obrad, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła wniosek o zmianę porządku obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem porządku obrad po zmianach, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła porządku obrad po zmianach.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu 27/17, 28/18 z poprzednich posiedzeń komisji.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołów.
Nikt nie wniósł uwag.

Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu nr 27/17, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła protokół 27/17.

Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu nr 28/18, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła protokół 28/18.

Punkt 4

Przyjęcie sprawozdania z działalności Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu. (**zał. nr 3**).

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji.
Głos zabrali:

Radna Honorata Freus – Grzelak poprosiła aby Radni byli również zapraszani na posiedzenia Miejskiej Rady Seniorów argumentując tym, że byłaby lepsza współpraca Radnych z Radą Seniorów.

Przewodniczący Czesław Chudy odpowiedział: serdecznie zapraszam na posiedzenia Miejskiej Rady Seniorów. Dodał, że będą wysyłane również zaproszenia do Radnych o posiedzeniach Miejskiej Rady Seniorów.

Radna Honorata Freus – Grzelak dodała, że wystarczy aby była wysłana informacja e-mail o planowanym spotkaniu Rady Seniorów. Dalej zapytała: jak często się spotyka Miejska Rada Seniorów?

Przewodniczący Czesław Chudy odpowiedział: spotkania są co dwa miesiące.

Radny Wojciech Psuja zadał pytanie do Burmistrza: jak wygląda sprawa budowy drogi średnicowej na odcinku ulicy Warszawskiej do Sieradzkiej?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: jest przygotowywana specyfikacja przetargowa. przetarg zostanie niedługo ogłoszony. Dodał, że został złożony wniosek do premiera o finansowania całego odcinka, dlatego wstrzymywane są celowo te działania, gdyż może uda się pozyskać dotację na całość.

Radna Bożena Żurek czy na cały odcinek był złożony wniosek?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: od ulicy Sieradzkiej do Gaszyna. Taki wniosek złożyliśmy ale nie wiemy czy uda się nam to pozyskać. Pojawiły się pieniądze, oszczędności z tytułu innych przetargów i podobno ta kwota ma być przeznaczona na budowę dróg lokalnych, na te które mają przygotowaną pełną dokumentację. Rozstrzygnięcie tego ma być w kwietniu. Jeśli dostaniemy to dofinansowanie to zostanie ogłoszony przetarg na całość.

Przewodniczący Czesław Chudy dodał: na ostatnim posiedzeniu Miejskiej Rady Seniorów został sformułowany wniosek dotyczący oddziału PZU w Wieluniu aby zostały poprawione warunki organizacyjne obsługi seniorów.

Radna Honorata Freus – Grzelak zapytała: czy Rada Seniorów uczestniczy w uroczystościach Gminnych? Czy informują o tzw. kopercie życia?

Przewodniczący Czesław Chudy odpowiedział, że Rada Seniorów uczestniczy w uroczystościach gminnych. Dodał: jeśli chodzi o kopertę to była ogólna informacja.

Radna Honorata Freus – Grzelak dodała: Miejska Rada Seniorów również powinna promować ten program, informować o tym ludzi starszych, uczestniczyć w takich działaniach.

Przewodniczący Czesław Chudy odpowiedział: nie otrzymaliśmy założeń tego programu jako Miejska Rada Seniorów oraz jako Polski Związek Emerytów i Rencistów za wyjątkiem tego co było ogólnie informowane.

Radna Honorata Freus – Grzelak poprosiła aby również Miejska Rada Seniorów promowała działania, które organizuje Gmina na rzecz osób starszych.

Przewodniczący Czesław Chudy odpowiedział że będą się starać takie rzeczy promować.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaproponował aby Miejska Rada Seniorów wychodziła z inicjatywą do przeprowadzenia badań profilaktycznych.

Radna Honorata Freus – Grzelak zadała pytanie do Burmistrza: Czy Gmina uczestniczy w programie tworzonym przez rząd tj. dzienny pobyt dla seniorów, czy złożyła dokumenty, wnioski do tego projektu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: zdajemy sobie sprawę, że taka potrzeba w Wieluniu istnieje. Nikt tego z nas nie kwestionuje. Natomiast w obecnym stanie rzeczy Gmina nie posiada żadnego obiektu, budynku, pomieszczeń które mogłaby pod ten cel wykorzystać. W momencie gdy zwolnią nam się pomieszczenia po szkole muzycznej będziemy mieć dużo pomieszczeń, które będzie można przeznaczyć na taki cel.

Radna Honorata Freus – Grzelak uczestnicząc w tym projekcie możemy pozyskać pieniądze (...)

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa my o tym wiemy. Jeżeli będziemy mieć już opuszczone pomieszczenia po szkole muzycznej to będziemy mogli ten budynek dopasować do takich potrzeb.

Radna Honorata Freus – Grzelak jaki jest czas na złożenia takiego projektu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: co roku są nowe nabory. W perspektywie najbliższych 5 lat taki dom pobytu dziennego w Wieluniu musimy przygotować. Dodał, że Miejska Rada Seniorów ma wiele pomysłów podczas obrad np. Dzień Seniora. Właściwe będzie jeśli Radni również będą brali udział w posiedzeniach Miejskiej Rady Seniorów.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem sprawozdania z działalności Miejskiej Rady Seniorów, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. sprawozdanie.

Punkt 5

Przyjęcie sprawozdania z działalności Zespołu Interdyscyplinarnego w Wieluniu i realizacji Programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie w Gminie Wieluń na lata 2016-2020, za 2017 rok. (zał. nr 4).

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji.
Głos zabrali:

Radna Janina Zapłotna zapytała ile rodzin, osób dotyczy (informacja zawarta w sprawozdaniu) o stosowaniu przemocy w rodzinie?

Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego Edyta Sujka nie posiadam takich danych. Najczęściej zastosowaną formą pomocy jest dozór.

Radna Bożena Żurek zapytała czy są oddzielne sprawozdania dotyczące placówki w Olewinie?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że są to inne sprawozdania.

Radna Bożena Żurek zapytała: czy jest ograniczona liczba osób w zajęciach terapii?

Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego Edyta Sujka w zajęciach uczestniczą dzieci i rodzice tych dzieci, którzy są zakwalifikowani.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 6

*Przyjęcie sprawozdania z realizacji gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń za 2017 r. (zał. **nr 5**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji. *Głos zabrali:*

Radna Janina Zapłotna wydaliśmy 20 postanowień na sprzedaż napojów alkoholowych. W związku z ukazaniem nowej ustawy alkoholowej, czy będziecie kontrolować takie sklepy?

Kierownik MGOPS w Wieluniu Zdzisława Warych jest to dopiero temat na ten rok. Na dzień dzisiejszy nie mam informacji, że takie działania mają być planowane, czy że wpływały skargi na sklepy nocne.

Przewodniczący Mieczysław Majcher czyli ustawa o wychowaniu w trzeźwości pozwala radnym decydować o ilości tych punktów całonocnej sprzedaży alkoholowej.

Kierownik MGOPS w Wieluniu Zdzisława Warych jest również ustawa o przedsiębiorcach, która była główną, gdzie nie można było ingerować w godziny pracy przedsiębiorcy.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział: bardzo ryzykowane jest tzw. sterowanie ilością punktów które mają sprzedawać alkohol w godzinach nocnych. Jest to niebezpieczne, gdyż będzie powodowało falę podejrzeń, spekulacji, jeżeli jedni otrzymają możliwość sprzedaży alkoholu a drudzy nie.

Przewodniczący Mieczysław Majcher jest wiele krajów w Europie, gdzie nie ma nocnej sprzedaży. Jest również w innych krajach tak, że nawet w dzień sprzedaż jest ograniczona.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa jest to również kwestia wychowania w jaki sposób można spożywać alkohol.

Radny Marian Kaczmarek my zabroniony małemu przedsiębiorcy sprzedaży alkoholu, a na każdej stacji jest możliwość kupna alkoholu.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaproponował aby pozostać przy tej ilości otwartych sklepów która jest i nie pozwalać na otwieranie kolejnych punktów sprzedaży alkoholu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem sprawozdania z realizacji gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń za 2017, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. sprawozdanie.

Punkt 7

*Przyjęcie sprawozdania z realizacji gminnego programu przeciwdziałania narkomanii w Gminie Wieluń za 2017 rok. (zał. **nr 6**)*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem sprawozdania z realizacji gminnego programu przeciwdziałania narkomanii w Gminie Wieluń za 2017 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. sprawozdanie.

Punkt 8

*Przyjęcie sprawozdania z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieluniu za rok 2017. (zał. **nr 7**)*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji. *Głos zabrali:*

Radna Janina Zapłotna zwróciła uwagę, że w sprawozdaniu wystąpiła pomyłka. Napisane jest, że seniorzy spotykają się pięć razy w tygodniu przed południem w 2017r., i świetlice odwiedziło 21 osób. Czy nie powinno być dopisane - dziennie?

Pracownik MGOPS w Wieluniu Anna Michniewicz powiedziała, że poprawi tą informację.

Radny Kazimierz Leś zapytał: czy jest typowe, czy jest jednorazowe zmiana wysokości wynagrodzenia za usługi?

Pracownik MGOPS w Wieluniu Anna Michniewicz wynika to z przetargów.

Radna Bożena Żurek zapytała czy świadczenia pieniężne na zakup żywności dotyczy dożywiania dzieci w szkole? Czy dorośli z tego też korzystają?

Pracownik MGOPS w Wieluniu Anna Michniewicz są to świadczenia dla dzieci i osób starszych, które mają prawo z tego korzystać.

Radny Wojciech Psuja zapytał czy takie świadczenie jest miesięczne czy jednorazowe?

Pracownik MGOPS w Wieluniu Anna Michniewicz są to miesięczne świadczenia.

Radna Bożena Żurek zapytała: czy wszyscy chętni, którzy chcą brać udział w warsztatach zajęciowych w Olewinie są przyjmowani? Czy jest ograniczona ilość osób?

Pracownik MGOPS w Wieluniu Anna Michniewicz niestety jest tylko 25 osób. Możemy jedynie przyjąć 1-2 osoby jako wolny uczestnik na parę godzin.

Radna Honorata Freus- Grzelak czy nie warto by był aby zwiększyć ilość tych osób?

Radna Bożena Żurek zapytała: czy tymi zajęciami mogą być objęte osoby, które są upośledzone w stopniu ciężkim?

Pracownik MGOPS w Wieluniu Anna Michniewicz mamy 21 osób w stopniu znacznym, 4 osoby (..)

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem sprawozdania z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieluniu za rok 2017, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. sprawozdanie.

Punkt 9

*Przyjęcie sprawozdania za rok 2017 z realizacji 3-letniego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Wieluń na lata 2015-2017. (zał. **nr 8**)*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem sprawozdania za rok 2017 z realizacji 3-letniego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Wieluń na lata 2015-2017, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. sprawozdanie.

Punkt 10

*Informacja dotycząca realizacji na terenie Gminy Wieluń programu działań na rzecz osób powyżej 65 roku życia pod nazwą „Wieluń sprzyja seniorom 65+” za 2017 rok . (zał. **nr 9**)*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji. *Głos zabrali:*

Sekretarz Miasta Magdalena Majkowska poinformowała: na naszej stronie internetowej oraz na stronie łódzkiego urzędu jest informacja o wojewódzkiej karcie seniora. Wnioski w tej sprawie można pobierać w pokoju nr 1 w Ratuszu oraz na stronie internetowej urzędu. Każdy mieszkaniec senior z naszego terenu może uzyskać kartę, która będzie aktywna na terenie całego województwa. Karta obowiązuje już od 60 roku życia.

Przewodniczący Mieczysław Majcher karta 60 + rozszerza ilość osób, które mogą korzystać z wielu ulg.

Radny Kazimierz Leś czy wydajemy kartę 60+ na województwo dla naszych mieszkańców?

Sekretarz Miasta Magdalena Majkowska my tej karty 60+ nie wydajemy. Wniosek składa osoba która jest uprawniona, wysyłamy te wnioski dopiero i Łódź wydaje taką kartę.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Informacja została przyjęta.

Punkt 11

*Informacja dotycząca realizacji na terenie Gminy Wieluń programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Wieluń sprzyja rodzinom 3+” za 2017 rok. (zał. **nr 10**)*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji.
Głos zabrali:

Sekretarz Miasta Magdalena Majkowska poinformowała, że w Gminie jest duże zainteresowanie uzyskaniem karty 3+ .

Radna Bożena Żurek miały być promowane sklepy, które będą honorowały kartę rodzina 3+

Radna Janina Zapłotna dodała, że był taki wykaz.

Sekretarz Miasta Magdalena Majkowska powiedziała: na stronie internetowej w zarządzeniu jest informacja, że sklep musi mieć odpowiednią naklejkę, które daje uprawnienia dla rodzin 3+ lub seniorom.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Informacja została przyjęta.

Punkt 12

*Informacja z realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wieluń za rok 2017. (zał. **nr 11**)*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji.
Głos zabrali:

Radna Bożena Żurek zadała pytanie: gdy adoptujemy zwierzę ze schroniska i nie jest to adopcja psa z Wielunia tylko innego to czy odpisuje się od stanu który jest w Wieluniu?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska: odpisują się wieluńskie psy.

Radna Bożena Żurek a jak inny będzie zaadoptowany?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska: wtedy inna Gmina może sobie odpisać ze stanów takiego psa.

Radna Bożena Żurek powinno być tak, że odpisuje się gminie, która adoptuje.

Radny Wojciech Psuja ile kosztuje utrzymanie takiego psa w schronisku?

Z sali słychać niezrozumiałe wypowiedzi.

Radna Bożena Żurek czy była taka akcja, że jest adopcja psa i płacimy na niego, a zostaje on w schronisku?

Radny Wojciech Psuja zapytał: na jakim etapie jest budowa schroniska?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa budowa się nie ruszyła. Współpracujemy z fundacją (..) i zauważamy, że dzięki ich działalności jest teraz więcej adopcji. Planujemy zrobić różne akcje np. podczas dni Wielunia. Może uda nam się zmniejszyć ilość psów nawet o połowę. Chcemy również uszczelnić system, bo nie do końca wierzyliśmy, że psy za które płacimy są nasze. Może okazać się, że naszych psów będzie około 50 to dla takiej ilości nie warto nam budować schroniska. Na przykładzie rozmów z innymi Burmistrzami, które przekazały więcej pieniędzy na promocję adopcji. Konsultujemy teraz taki program ze stowarzyszeniami, chcemy zaangażować znane osoby który by ten kierunek adopcynjny rozszerzyli.

Radny Wojciech Psuja była również propozycja aby czipowane były psy w każdym gospodarstwie na wiosce, czy nadal jest taki pomysł?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa na wioskach nie ma żadnego problemu z psami. Na wioskach jest duży szacunek dla zwierząt.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska: czekamy aktualnie na ustawę, która wprowadzi obowiązek i prawo do czipowania. W tej chwili jeśli właściciel chce możemy takiego psa zaczipować bezpłatnie. W budżecie mamy przeznaczone środki na ten cel.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Informacja została przyjęta.

Punkt 13

*Omówienie propozycji zmian w zasadach udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń (zał. **nr 12**)*

Przewodniczący Mieczysław Majcher radni otrzymają uchwałę, która aktualnie obowiązuje.

Radna Janina Zapłotna poprosił również aby otrzymać nowe propozycje.

Przewodniczący Mieczysław Majcher nie mam jeszcze propozycji, będą one dopiero dziś wypracowane. Przeglądałem wiele uchwał w różnych miastach jeśli chodzi o bonifikaty. Są one bardzo zróżnicowane. Jedni przydzielają wysokość bonifikaty w zależności od tego kiedy dany budynek został wybudowany. Inni to omijają i przyjmują, że wszystkie budynki, lokale mieszkalne w danym mieście są na tym samym poziomie i mają ten sam status. My natomiast ograniczyliśmy wiek tych budynków, które by podlegały sprzedaży do 1998r. uważam, że za podstawę powinniśmy przyjąć tę naszą, która obecnie obowiązuje i dokonać zmiany wysokości bonifikat.

Radny Marian Kaczmarek czyli proponuje Pan, żebyśmy opierali się na roku budowy?

Przewodniczący Mieczysław Majcher nie trzeba tu dużo zmieniać.

Radny Marian Kaczmarek czy nie jest również ważny okres zamieszkiwania najemcy?

Przewodniczący Mieczysław Majcher też możemy to brać pod uwagę, w niektórych przypadkach było to brane jako dodatkowe kryterium. Spotykałem się z sytuacją, że jeżeli ktoś mieszka co najmniej 10 lat to jest dodatkowe 10%, a powyżej 30 lat max 30%. Trzeba przyjąć że przy sumowaniu wszystkich ulg nie może ona wynosić 100%.

Radny Marian Kaczmarek temat ten rozpoczął się od pisma mieszkańców Wojska Polskiego, bloku 2. W przypadku bloku nr 1 i 2 to nie były wybudowane bloki przez Gminę, tylko budynki wybudowane przez zakłady pracy. Gdy chcemy to teraz wyprowadzić, to akurat te 2 bloki potraktować w odrębny sposób albo nie patrząc na ich rok budowy, żeby miały maksymalną możliwość skorzystania z ulgi przy wykupie tego mieszkania.

Przewodniczący Mieczysław Majcher tylko czy można tak prawnie postąpić, aby te 2 bloki potraktować w sposób wyjątkowy?

Radna Bożena Żurek gdy przymierzaliśmy się do uchwały, to rozpatrywaliśmy to co mówi Radny Kaczmarek, żeby potraktować inaczej blok nr 1 i 2. Wtedy prawnik wypowiadał się, że nie może być uchwała sporządzona tylko pod dwa bloki.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uchwałę trzeba traktować przedmiotowo, aby mogła dotyczyć wszystkich.

Radna Bożena Żurek czy jest możliwość abyśmy się dowiedzieli jaka kwota jest ponoszona przez Gminę na utrzymanie tych mieszkań, które są w zasobie komunalnym?

Z sali słychać nieczytelne głosy.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa z tego co Gmina pozyskuje z czynszów i tego co płacimy na rzecz przedsiębiorstwa komunalnego to zawsze jest deficyt.

Przewodniczący Mieczysław Majcher idea wprowadzania wysokich bonifikat, nie ma na celu pozbycie się mieszkań, tylko pozbycie się bieżących kosztów które są z nimi związane. Poprosił o wyjaśnienie Naczelnika Michała Janika, czy można potraktować dwa budynki odrębnie, w sposób wyjątkowy?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik z wiedzy jaką posiadam, to nie ma takiej możliwości, ale zwrócę się do mecenasa o opinię prawną.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa nie może być wpisane w uchwale blok np. 1,2,3. Trzeba określić rok budowy w takim przypadku.

Radna Janina Zapłotna powinniśmy dążyć do tego aby powstały wspólnoty.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa mamy przykład na ulicy 3 maja 9, gdzie 2 panie walczyły aby utworzyć wspólnotę i aby ona nie była zarządzana przez przedsiębiorstwo komunalne. Najpierw mieszkańcy byli do tego sceptycznie nastawieni, a po roku przyszli i podziękowali, że zgodziłem się na to aby mogli mieć innego zarządcę.

Radna Honorata Freus- Grzelak nie bieżą pod uwagę tylko tych dwóch bloków. Są też ludzie którzy mieszkają na Cukrowni i gmina też ich nie budowała.

Radny Wojciech Psuja powinniśmy poczekać do końca kadencji jeśli chodzi o zmiany. Podsumować to co wypracowaliśmy w trakcie tej kadencji i zostawić to dla nowej kadencji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa 7 mieszkań na bazie tej uchwały zostało sprzedanych przez okres 2 lat

Przewodniczący Mieczysław Majcher jak są uregulowane kwestie własności, czy tylko na Wojska Polskiego jest ten problem?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik jest wiele bloków, gdzie trzeba uregulować tą kwestię. Blokują nas m.in. sprawy w przypadku gdy zmarł właściciel lokalu, a wcześniej go wykupił i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Nie możemy zrobić wtedy zmiany udziałów, bo nie ma kto przystąpić do tego aktu notarialnego. Staramy się wpływać na osoby aby uregulowały te kwestie. W tej chwili jest sprzedane 7 mieszkań. 3 osoby wycofały się (po wykonaniu operatu szacunkowego) jak poznały cenę za jaką mogą nabyć lokal. A takich wniosków, gdzie nie są uregulowane kwestie jest 7.

Radna Bożena Żurek ile jest jeszcze nieuregulowanych spraw?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik w tej chwili nie mam informacji.

Z sali słychać nieczytelne głosy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik jeśli Radni będą rozważać kwestię zmiany uchwały to można zastanowić się nad § 3. Jest tam mowa o tym, że odmawiamy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego bądź jest w trakcie budowy. Często jest tak, że są osoby w związkach małżeńskich i współmałżonek jest w trakcie budowy budynku bądź posiada tytuł do innego lokalu, a nie mają rozdzielnosci majątkowej. Czyli mają możliwość zamieszkania w innym lokalu jeśli byłaby taka potrzeba. Kilka razy było to rozstrzygane wraz z mecenasem na podstawie Kodeksu Cywilnego ale moglibyśmy to wtedy też zamieścić w naszej uchwale w formie odrębnego zapisu, że jeśli ktoś jest w związku małżeńskim i ma prawo do innego lokalu to nie ma możliwości wykupu tego z bonifikatą.

Radny Marian Kaczmarek z ustawy o prawie lokatorów wynika, że jak się ma tytuł prawny do innego lokalu czy nabywa się prawo spadkowe to wtedy odbiera mu się lokal.

Radna Honorata Freus Grzelak może taka uchwała przyspieszy to aby były uregulowane sprawy własności lokali?

Przewodniczący Mieczysław Majcher spotkałem się również z zapisem, że gmina/miasto daje duże bonifikaty ale daje graniczny czas kiedy można składać wnioski o wykup.

Radny Robert Duda żeby nie okazało się, że np. zainteresowane osoby się umawiają. Musiałoby to być zapisane, że po terminie złożenia wniosków nie będzie już żadnych bonifikat.

Radny Marian Kaczmarek zapis, że bonifikata będzie do jakiegoś czasu, może spowodować wśród mieszkańców nastąpi nacisk aby uregulować stany prawne.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik ze swej strony nacisk jaki możemy wywierać to jedynie poprzez pisanie pism przypominających. Informowanie ile wniosków zostało złożonych w danym roku ale wiemy, że nie przynosi to skutków. Jeśli chodzi o postępowanie sądowe, to nie mamy wpływu na Sąd i postępowanie które się tam toczy. Możemy ewentualnie monitować u osób którym przysługuje prawo do spadku.

Radny Marian Kaczmarek zaproponował aby na następnym spotkaniu zostały przygotowane koszty jakie Gmina poniosła (na przestrzeni ostatnich 5 lat) w postaci zarządzania, kosztów napraw, remontów tych budynków.

Przewodniczący Mieczysław Majcher w związku z tym, że Komisja ma dwa stanowiska dotyczące udzielania bonifikat Zarządził głosowanie, kto jest za tym aby na następnej komisji podjąć decyzję dotyczącą zmian w udzielanych bonifikatach, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) przyjęła wniosek o przełożenie decyzji w sprawie udzielania bonifikat na następną komisję.

Punkt 14

Sprawy różne, korespondencja.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w dyskusji.
Głos zabrali:

Radna Honorata Freus – Grzelak zadała pytania:

1. do Naczelnika Kluski: od czego jest zależna jest wycinka drzew w Centrum i na obrzeżach miasta?
2. Do Klubu Sport, Zdrowie, Edukacja: na jakim etapie prowadzone są mediację dotyczące mieszkańców ulicy Sybiraków i Centrum Elektryczne Ania?
3. Czym było spowodowane aby mediację miała prowadzić Pani ...?

Radna Janina Zapłotna zwróciła się do Naczelnika Kluski aby była kontrola osób, które sprzątaj chodniki w mieście, gdyż nie jest czysto na tych chodnikach.

Radna Bożena Żurek czy będą podjęte działania na Wojska Polskiego związane z gołębiami?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska udzielił odpowiedzi:

1. Radnej Honoracie Freus Grzelak: to na naszych drogach gminnych, nie wykonaliśmy żadnego cięcia w tym roku. To co jest wycinane to na drogach krajowych, wojewódzkich i powiatowych. Prawo również określa normy na jakim poziomie można przycinać drzewa.
2. Radnej Bożenie Żurek: jeśli chodzi o gołębie to jesteśmy w trakcie spotkań ze wspólnotami mieszkaniowymi i po tych zebraniach będą podjęte określone działania.
3. Janinie Zapłotnej: trudno w okresie zimowym myć chodniki, gdy skończy się okres zimowy zostaną one umyte. Natomiast przymusiliśmy właścicieli zarządzających na zbiegu ulic: Śląskiej, Piłsudskiego, Kopernika do obcięcia drzew. Również sukcesywnie staramy się wypłoszyć ptaki z parku.

Radny Wojciech Psuja 28 lutego Burmistrz złożył wniosek o mediację, której przewodniczyć miała Pani W związku z tym, że dowiedzieliśmy się że takie mediacje mają się odbyć nie robiliśmy nic. Czekaliśmy, aż te mediacje się rozpoczną. Teraz otrzymaliśmy w marcu pismo, że Burmistrz wycofuje się z mediacji w związku z tym,

że Rada Miejska podjęła decyzję o samodzielnym przeprowadzeniu mediacji. Dalej zapytał radną Honoratę Freus- Grzelak: czy podjęła taką decyzję jako Radna i Rada Miejska z nią?

Radna Honorata Freus- Grzelak nie. Decyzje w sprawie mediacji podjął Klub Sport, Zdrowie Edukacja

Radny Robert Duda doprecyzował: sesja odbyła się 2 marca. Na nasz wniosek odbyło się pierwsze spotkanie stron, w siedzibie firmy Ania w dniu 26 lutego, po czym po sesji dowiadujemy się, że Burmistrz 28 lutego złożył wniosek o powołanie Pani ... na mediatora. Na sesji 2 marca Burmistrz jednak nie wspomniał, że taki wniosek został złożony. Dalej wnioskiem z dnia 13 marca zrezygnowano z tych mediacji. Zapytał: co wpłynęło na taką decyzję?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik w 2017 roku wpłynęło do nas pismo/wniosek Zielonych Płuc o przeprowadzenie mediacji. Aby mediacje mogły się odbyć to wszystkie strony muszą wyrazić zgodę i mieć wolę do przeprowadzenia tych mediacji. W związku z tym wnioskiem zwróciliśmy się do C. E. ... z zapytaniem, czy są skłonni do podjęcia rozmów i uczestniczenia w tych mediacjach. Na początku 2018r., otrzymaliśmy odpowiedź gdzie C. E. ... wyraziło swoją wolę do rozmów i do tego aby rozwiązać ten konflikt. Dlatego w następnej kolejności były prowadzone rozmowy z Panią ... odnośnie mediacji i ich formy. Wynikiem tego było przygotowanie wniosku. Ten wniosek został złożony 6 marca do Pani ..., czyli dopiero po sesji. Jeśli chodzi o odwołanie to może niech Burmistrz odpowie.

Radny Wojciech Psuja czyli Pani Kamieniecka była powołana do zespołu, a nie wiedziała o tym?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik Pani Kamieniecka wiedziała o tym.

Radny Wojciech Psuja 6 marca został złożony wniosek do Pani ..., a 28 była już na liście.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik w styczniu były prowadzone jeszcze rozmowy z Panią, jak mają wyglądać mediacje. Mediacje mogą być prowadzone przez mediatorów społecznych, cywilnych (tak jak są to notariusze w drodze postępowania pozasądowego). Gdy dochodzi do sporu mogą być również prowadzone mediacje, gdzie sprawa trafia do Sądu.

Radny Wojciech Psuja czy Pani odmówiła uczestniczenia w takich mediacjach?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik nie. Pani przyjęła wniosek i czekaliśmy na kolejne kroki od momentu złożenia wniosku. To wygląda następnie tak, że strony zostają zawiadomione o tych mediacjach, poproszone o wyznaczenie swoich przedstawicieli, którzy będą w nich uczestniczyli. Następnie zostaje sporządzona umowa na podstawie której ta mediacja jest prowadzona.

Radny Wojciech Psuja w jakim dniu wpłynął wniosek Zielonych Płuc Wielunia o mediacje?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik w okresie wrzesień/październik 2017 roku.

Radny Robert Duda uważam, że Burmistrz wprowadził w błąd Panią ... ponieważ Rada nie podjęła decyzji o samodzielnym przeprowadzeniu mediacji. Nie było żadnej uchwały, nie powołaliśmy członków negocjacyjnych.

Przewodniczący Mieczysław Majcher Radni nie mają żadnych instrumentów, nie są wykształceni ani przygotowani żeby jakiegokolwiek mediacje prowadzić.

Radna Janina Zapłotna przecież Radny zobowiązał się że będzie prowadził mediację

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaproponował chęć do zorganizowania spotkania obu stron, a nie mediować. Dziwię się, że mamy profesjonalną Panią mediator i zostały odwołane mediacje.

Radny Robert Duda powiedziałem, że w tej sprawie potrzebne są negocjacje.

Z sali słychać nieczytelne głosy.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 15

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zamknął posiedzenie Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Wróbel

Przewodniczący komisji:

Mieczysław Majcher