

GPR.7125.22.2016

Wieluń, dnia 11 grudnia 2017 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)  
**Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości |       | Pow. nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości                                                            | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                                                               | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                   | Zasady aktualizacji opłat                                                | Informacja o formie zbycia                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | Numer działki            | Obręb |                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                             |
| SR1W/00013142/8<br>– księga gruntowa              | 92/14                    | 7     | 0,0888                  | Lokal mieszkalny nr 19 położony na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 24,40 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 4,19 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 2859/320023 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.                      | -                                     | Cena lokalu mieszkalnego: 58 100,00 zł<br>Cena udziału w gruncie: 2 100,00 zł | - stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25%<br>- stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1%<br>Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT. | Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.<br>Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. | Opłata roczna może być aktualizowania nie częściej niż raz na trzy lata. | Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (**od 13.12.2017 r. – do 02.01.2018 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **24 stycznia 2018 r.**

**BURMISTRZ WIELUNIA**

**(-) Paweł Okrasa**