URZĄD MIEJSKI w WIELUNIU
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Rolnictwa
Plac Kazimierza Wielkiego 2
98-300 Wieluń, woj. łódzkie
tel. 43 886 02 25, fax 43 886 02 60

Wieluń, dnia 18 września 2017 roku

GPR.6840.8.2017

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wielunia

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w Wieluniu przy ul. Śląskiej, gmina Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/427/06 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 2 czerwca 2006 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonym w planie symbolem B1 M-U (P-przebudowa w pierwszej kolejności) i znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SR1W/0006823/6. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży oznaczona jest numerem ewidencyjnym 79/4, obręb 8 miasta Wielunia, posiada powierzchnię 0,0339 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 318,44 m², w tym powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi 208,29 m², powierzchnia użytkowa części handlowej 110,15 m².

Nieruchomość jest nieogrodzona, nieutwardzona i ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość przylega do drogi publicznej tj. ul. Śląska, uzbrojonej w linię energetyczną, sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów. Nieruchomość jest obciążona prawem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasmem drożnym wzdłuż działki nr 79/1, o szerokości 2,5 m i powierzchni 60 m², na rzecz nieruchomości władnącej oznaczonej numerem 79/1. W najbliższym czasie, na wymienionym powyżej obszarze, zostanie też ustanowiona służebność gruntowa, przejazdu i przechodu, na rzecz właściciela działki nr 79/3.

Cena wywoławcza : **205 580,00 zł (słownie złotych: dwieście pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt)**

Wadium: **20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy)**

Termin przetargu: **26 października 2017 r. – godzina 12 00**

Do ceny uzyskanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 23 października 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku
52 8980 0009 2023 0026 4415 0006

W tytule przelewu należy wpisać **„przetarg ustny nieograniczony – działki przy ul. Śląskiej w Wieluniu" imię, nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i jej NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu – plac Kazimierza Wielkiego 1, sala nr 11 w ratuszu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wieluń w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEDiG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Wieluniu (plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 41) od poniedziałku do piątku w godzinach $7^{30} - 15^{30}$.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl a także w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

BURMISTRZ WIELUNIA
Paweł Okuso

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa
Michał Janik