

**UCHWAŁA NR XXIV/154/00
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia 30 czerwca 2000 roku**

w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXI/236/98 Rady Gminy w Wieluniu z dnia 17 czerwca 1998 roku, na wniosek Zarządu Miejskiego w Wieluniu,

Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, uchwalonych Uchwałą Nr XXI/152/92 Rady Gminy w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 1992 roku (opub. Dz. U. W. S. Nr 4, poz. 25 z dnia 28 maja 1992 r.) wraz z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą Nr XXI/153/92 Rady Gminy w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 1992 r. (opubl. Dz. U. Woj. Sieradzkiego Nr 4, poz. 24 z dnia 28 maja 1992 r.) wraz z późniejszymi zmianami na obszarze położonym w mieście i gminie Wieluń, którego szczegółowe granice są na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią, w związku z realizacją zadania rządowego, tj. budową gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia wraz ze stacjami redukcyjnymi.

§ 3

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu na obszarze, o którym mowa w § 1,
- b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieluniu,
- c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:5 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- d) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
- e) funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu, inną niż funkcja podstawowa, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze,

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny gruntów ornych z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 R,
2. tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 RZ,
3. tereny wód powierzchniowych z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 W,
4. tereny łąk i pastwisk z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia oznaczone na rysunku planu symbolem 4 RZ,
5. tereny komunikacji drogowej, z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolami 5 TDW, 6 TDG, 12 TDW, 13 TDW, 14 TDK, 15 TDW, 19 TDK, 22 TDW, 24 TDW,
6. tereny gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 RL,
7. tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem 8 ZC,
8. tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 9 ZD,
9. tereny budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem 10 M,
10. tereny urządzeń i obiektów technologicznych związanych z przesyłaniem gazu, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 i 20 EG,
11. Tereny produkcyjno – usługowe, urządzeń transportu, usług gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem 16 PU, TS, UG,
12. Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem 17 WZ,
13. Tereny produkcyjno – usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 18 PU,
14. tereny komunikacji kolejowej, z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 21 TK,
15. tereny gruntów leśnych z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 23 RL.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) granica strefy obserwacji i ochrony archeologicznej.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad, o których mowa w §§ 7 - 26 niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Przeznacza się tereny pod grunty orne z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku symbolem 1 R, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – uprawy polowe,
 - b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z przesyłaniem gazu,
 - b) zakaz tworzenia zadrzewień i zakrzewień w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu.

§ 8

1. Przeznacza się tereny pod użytki zielone (łąki i pastwiska), oznaczone na rysunku planu symbolem 2 RZ, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – użytki zielone (łąki i pastwiska).

§ 9

1. Przeznacza się teren pod wody powierzchniowe z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczony na rysunku symbolem 3 W, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – przebieg rzeki Pyszna,
 - b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) przejście gazociągiem pod dnem rzeki.

§ 10

1. Przeznacza się tereny pod użytki zielone (łąki i pastwiska) z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 RZ, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – użytki zielone (łąki i pastwiska),
 - b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
1. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z przesyłaniem gazu,
 - b) zakaz tworzenia zadrzewień i zakrzewień w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu,

§ 11

1. Wyznacza się tereny pod komunikację drogową z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolami 5 TDW, 12 TDW, 13 TDW, 15 TDW, 22 TDW i 24 TDW, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – drogi publiczne powiatowe,
 - b) funkcja towarzysząca – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej, w tym podziemny przebieg gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
1. Dla dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) szerokość jezdni – 6,0 m.

§ 12

1. Wyznacza się tereny pod komunikację drogową z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu 6 TDG, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – droga publiczna gminna,
 - b) funkcja towarzysząca – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej, w tym podziemny przebieg gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
1. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:

droga 6 TDG

 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m
 - b) szerokość jezdni – 5,0 m.

§ 13

1. Przeznacza się tereny pod grunty leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 RL,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) przy sporządzaniu uproszczonego planu urządzenia lasu należy uwzględnić wpływ przebiegu gazociągu.

§ 14

Wyznacza się teren cmentarza komunalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 ZC.

§ 15

Wyznacza się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem 9 ZD.

§ 16

1. Przeznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem 10 M, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa,
 - b) funkcja towarzysząca – obiekty usługowe o uciążliwości ograniczającej się do granic własnej działki.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) nowe obiekty mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od osi gazociągu.

§ 17

1. Przeznacza się teren pod urządzenia i obiekty technologiczne związane z przesyłaniem gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem 11 i 20 EG, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – stacja redukcyjna gazu,
 - b) funkcja towarzysząca – urządzenia trwale związane z przesyłaniem gazu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących w granicach wyznaczonego terenu ich lokalizacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) uciążliwość oddziaływania obiektu na środowisko należy zmieścić w granicach określonych liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 i 20 EG,
 - 2) należy zapewnić prawidłową eksploatację stacji redukcyjnej gazu oraz odpowiedni system monitoringu.

§ 18

1. Wyznacza się tereny pod komunikację drogową z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 14TDK, 19 TDK, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – drogi publiczne krajowe,
 - b) funkcja towarzysząca – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej, w tym podziemny przebieg gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
1. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 21,0 m
 - b) szerokość jezdni – 7,0 m.

§ 19

Wyznacza się tereny produkcyjno – usługowe, tereny urządzeń transportu samochodowego – stacje paliw, usług gastronomii, oznaczone na rysunku symbolem 16 PU, TS, UG.

§ 20

Wyznacza się tereny pod urządzenia zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem 17 WZ.

§ 21

Wyznacza się tereny produkcyjno – usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 18 PU.

§ 22

Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku symbolem 21 TK.

§ 23

1. Przeznacza się tereny pod grunty leśne z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 23 RL. Dla terenu o szerokości 6 m wyznacza się korytarz o nieleśnym użytkowaniu z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zalesiania w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu,

§ 24

Dla terenów znajdujących się w strefie obserwacji i ochrony archeologicznej ustala się obowiązek sprawowania nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

§ 25

Dla terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne ustala się obowiązek doprowadzenia tych urządzeń do stanu, który umożliwiałby ich prawidłowe utrzymanie i eksploatację po przeprowadzeniu prac ziemnych.

§ 26

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 i 20 EG.

§ 27

Traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wieluń uchwalony odpowiednio uchwałą Nr XXI/153/92 Rady Gminy w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 1992 r. (opubl. - Dz. U. Woj. Sieradzkiego Nr 4, poz. 24 z dnia 28 maja 1992 r.) wraz z późniejszymi zmianami i uchwałą Nr XXI/152/92 Rady Gminy w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 1992 roku (opubl. Dz. U.W.S. Nr 4, poz. 25) wraz z późniejszymi zmianami w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieluniu.

§ 29

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
prof. dr hab. Stanisław Tadeusz Olejnik