

UCHWAŁA NR XV/113/03
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia 19 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dla obszaru obejmującego tereny złóż iłów triasowych „Wieluń - Widoradz”.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 i z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Dz. U. Nr 25 poz. 253, Dz. U. Nr 113 poz. 984 i Dz. U. Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 poz. 717/ na wniosek Burmistrza Wielunia, Rada Miejska w Wieluniu

uchwała , co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń obejmującą tereny złóż iłów triasowych „Wieluń - Widoradz”.

Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- od północy – północna linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 8,
- od wschodu – wschodnia linia rozgraniczająca drogi gminnej nr 0814,
- od południa – południowa linia rozgraniczająca drogi gminnej nr 0814,
- od zachodu – zachodnia linia rozgraniczająca drogi lokalnej we wsi Widoradz Dolny.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń obejmującej obszar określony w § 1 jest:

- stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej, a w szczególności do postępowania w sprawach przeznaczenia i sposobu zagospodarowania w obrębie obszaru górniczego „Wieluń” oraz terenów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- ustalenie przeznaczenia terenów w okresie eksploatacji złoża iłów triasowych i po jej zakończeniu, określenie zasad zagospodarowania, wyposażenia i użytkowania tych terenów.

§ 3 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń, będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami (np. 1P/ZL), z których:
 - pierwszy – oznacza numer terenu,
 - drugi - oznacza przeznaczenie podstawowe terenu w trakcie eksploatacji złoża,
 - trzeci – oznacza docelowe przeznaczenie podstawowe terenu po eksploatacji złoża;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) budynkach do adaptacji – należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;
- 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
- 10) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 11) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 12) strefach wykluczających zabudowę – należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,

- 2) granice wsi Widoradz Górny, Dolny oraz Olewin,
 - 3) granice obszaru górniczego „Wieluń”,
 - 4) granice zasobów przemysłowych,
 - 5) strefa ochrony archeologicznej,
 - 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 7) granice działek do adaptacji,
 - 8) granice działek do likwidacji,
 - 9) podstawowe przeznaczenie terenów w trakcie eksploatacji złoża oraz w układzie docelowym (po zakończeniu eksploatacji złoża),
 - 10) budynki do adaptacji,
 - 11) budynki do likwidacji,
 - 12) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 13) skarpy i pasy ochronne,
 - 14) grupy drzew do adaptacji,
 - 15) projektowana zieleń izolacyjna,
 - 16) strefy ochronne od linii elektroenergetycznych
- są ustaleniami obowiązującymi.

4. 5. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów,
- 2) zasad i warunków ich zagospodarowania,
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6 PE/ZN**, **7 PE/W** ustala się:

- 1) eksploatację powierzchniową iłów triasowych wchodzących w skład udokumentowanych zasobów przemysłowych obszaru górniczego „Wieluń” utworzonego decyzją Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 7.08.1980 r. Nr MB-5/KN/80 jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) przed podjęciem eksploatacji złoża obowiązuje zabezpieczenie zmeliorowanych terenów przed skutkami zniszczenia istniejących podziemnych urządzeń melioracyjnych, sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 3) eksploatacja iłów triasowych nie może pogorszyć warunków sanitarno – zdrowotnych poza obszarem górniczym „Widoradz”;

- 4) równolegle z pracami związanymi z likwidacją kopalni należy przystąpić do prac mających na celu rekultywację terenów pokopalnianych;
- 5) do czasu podjęcia eksploatacji złoża dopuszcza się czasowe kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem wtórnych podziałów, wznoszenia trwałej zabudowy i urządzeń;

Ponadto:

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 PE/W** ustala się:

- 6) docelowo – rekultywację terenu stanowiącego część wyrobiska poeksploatacyjnego dla urządzenia zbiornika wodnego o lustrze wody kształtowanym na wys. ok. 132 – 133,0 m n.p.m. o funkcji rekreacyjnej;
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie podczas prowadzonej rekultywacji części wyrobiska poeksploatacyjnego, wymienionej w pkt. 6; nakładu i innych mas ziemnych powstałych podczas eksploatacji złoża, do częściowej niwelacji polegającej na ukształtowaniu skarp i dna wyrobiska

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 PE/ZN** ustala się:

- 8) docelowo – rekultywację terenu stanowiącego część wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wprowadzenie zieleni niskiej (trawa, krzewy) dla urządzenia plaży, boisk sportowych wokół zbiornika wodnego; obsadzenie skarp nakładowych zielenią niską w formie traw i krzewów; obsadzenie pasa ochronnego (szer. ok. 10 m) wzdłuż skarp nakładowych żywopłotowym obsadzeniem drzew i krzewów.
- 9) dopuszcza się zagospodarowanie podczas prowadzonej rekultywacji części wyrobiska poeksploatacyjnego wymienionej w pkt. 8; nakładu i innych mas ziemnych powstałych podczas eksploatacji złoża do ukształtowania skarp wyrobiska.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8 S/ZL**, **18 S/ZL** ustala się:

- 1) zwałowisko ukształtowane w wyniku zagospodarowania nakładu i innych mas ziemnych powstałych podczas eksploatacji złoża jako podstawowe przeznaczenie terenu. Zwałowisko to stanowić będzie element rekreacyjnego zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni.
- 2) docelowo – rekultywację terenu poprzez zagospodarowanie leśne wierzchowin zwałów, obsadzenie roślinnością trawiastą i motylkową skarp zwałowiska oraz dodatkowe zalesienia pasów ochronnych (szer. ok. 10 m);
- 3) przed podjęciem zagospodarowania nakładu i innych mas ziemnych powstałych podczas eksploatacji złoża obowiązuje zabezpieczenie zmeliorowanych terenów przed skutkami zniszczenia istniejących podziemnych urządzeń melioracyjnych. Sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

- 4) obsługę komunikacyjną składowisk zapewnią drogi technologiczne o nawierzchni utwardzonej, wrysowane orientacyjnie na rysunku planu, które po odpowiedniej adaptacji, po zakończeniu eksploatacji mogą zostać drogami dojazdowymi;
- 5) do czasu podjęcia eksploatacji złoża i składowania nakładu dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem wtórnych podziałów oraz wznoszenia trwałej zabudowy i urządzeń;

Ponadto:

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 S/ZL** ustala się:

- 6) w strefie ochrony archeologicznej przed rozpoczęciem składowania nakładu i prowadzenia prac ziemnych obowiązuje wyprzedzające zawiadomienie odpowiednich służb konserwatorskich;
- 7) w strefie ochronnej od projektowanej linii 110 kV – 20 m na każdą stronę od osi linii - obowiązuje zakaz składowania nakładu oraz nasadzeń zieleni.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 P/ZL**, **2 P/U+KS**, **3 P/U+KS**, **16 P/U+KS** ustala się:

- 1) tereny pomocnicze kopalni: baza obsługi i kierowania ruchem kopalni, w tym: zaplecze magazynowe, zakład obróbki surowca, zaplecze administracyjno – socjalne, przewidziane do użytkowania w okresie trwania eksploatacji złoża - jako podstawowe przeznaczenia terenu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów zapewnią drogi technologiczne o utwardzonej nawierzchni wrysowane orientacyjnie na rysunku planu, które po zakończeniu eksploatacji złoża mogą zostać drogami dojazdowymi;
- 3) do czasu podjęcia eksploatacji złoża i wykorzystania terenów jako zaplecza kopalni dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem wtórnych podziałów oraz wznoszenia trwałej zabudowy i urządzeń;
- 4) przed realizacją zagospodarowania obowiązuje zabezpieczenie zmeliorowanych terenów przed skutkami zniszczenia istniejących podziemnych urządzeń melioracyjnych, sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

Ponadto:

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 P/ZL** ustala się:

- 5) wykorzystanie w okresie eksploatacji istniejącego wkopu udostępniającego złożę wraz z wykopem transportowym (obecnie zalane wodą) z zaleceniem korekty połączenia z drogą publiczną wynikającej z konieczności zwiększenia odległości od skrzyżowania dróg;
- 6) docelowo – rekultywację terenu poprzez zalesienie dla funkcji rekreacyjnej;

dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2 P/U+KS**, **3 P/U+KS**, **16 P/U+KS** ustala się:

- 7) obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew usytuowanego wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: 5 MZ, 12 MZ, 19 MZ);
 - 8) docelowo – usługi związane z funkcją rekreacyjną: motele, hotele, campingi, gastronomia, parkingi, magazyny sprzętu wodnego, urządzenia sportowe itp.;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 P/U+KS** ustala się:
- 9) dopuszcza się wykorzystanie dla nieuciążliwych usług lub produkcji niezwiązanych z funkcją rekreacyjną zbiornika wodnego;
 - 10) w strefie ochronnej od projektowanej linii 110kV – 20 m na każdą stronę od osi linii - obowiązuje zakaz składowania nakładu oraz nasadzeń zieleni.
4. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: **4 MZ, 5 MZ, 9 MZ, 11 MZ, 12MZ, 14MZ, 19MZ** ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej w okresie eksploatacji i po zakończeniu eksploatacji złożyć jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - 3) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek;
 - 4) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
 - 5) dopuszcza się wymianę zabudowy mieszkaniowej w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
 - 6) zakaz utrwalenia zabudowy przeznaczonej do likwidacji oznaczonej na rysunku planu ;
 - 7) dla nowych budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy z zaleceniem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje - budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
 - dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia 20 - 45°, nawiązujące pod względem kształtu, kolorystyki i materiałów do obiektów już istniejących na sąsiednich działkach,
 - 8) zaleca się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych;
 - 9) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego (maksymalna powierzchnia garażu - na 1 stanowisko - 25 m², na 2 stanowiska postojowe - 35m², budynku gospodarczego - 40 m²);
 - 10) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną o maksymalnej powierzchni 40m²;

- 11) 30% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);
- 12) zaleca się obsadzenie granic działek w formie żywopłotów;
- 13) obowiązuje realizacja ażurowych ogrodzeń, wzdłuż ulic - jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; maksymalna wysokość - 1,5 m; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów;
- 14) przed realizacją nowych obiektów należy przeprojektować i przebudować istniejącą sieć drenarską w sposób zapewniający prawidłowe stosunki wodne na przyległych terenach;

Ponadto:

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 MZ** ustala się:

- 15) docelowo – zaleca się wykorzystanie dla funkcji usługowej i wspólne zagospodarowanie z terenem oznaczonym symbolem **3 P/U+KS**;

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 MZ**:

- 16) wyklucza się tworzenie nowych wjazdów na drogę krajową nr 8;
- 17) dopuszcza się wyłącznie wykorzystanie istniejących wjazdów;
- 18) dla nowej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zastosowanie przez inwestorów rozwiązań technologicznych ograniczających uciążliwość akustyczną drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KGP**.

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 MZ** ustala się:

- 19) do czasu przebudowy linii 15 kV – strefę ochronną szerokości 12 m tj. po 6 m od osi na stronę, w której obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej; lokalizacja zabudowy o innej funkcji wymaga zgody ZE;

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 MZ** ustala się:

- 20) strefę ochronną od projektowanej linii 110 kV szerokości 40 m tj. po 20 m od osi na stronę, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz nasadzeń zieleni;
- 21) obsługę komunikacyjną poprzez wjazdy z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD1/2**;
- 22) dla nowej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zastosowanie przez inwestorów rozwiązań technologicznych ograniczających uciążliwość akustyczną drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KGP**;

dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14 MZ**, **19 MZ** ustala się:

- 23) wszelkie prace ziemne wymagają archeologicznego nadzoru tj. wyprzedzającego zawiadomienia odpowiednich służb.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 U** ustala się:

- 1) adaptację istniejącego obiektu usługowego z możliwością jego rozbudowy, modernizacji;

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **13 RP/U+KS** oraz **17 RP/ZN** ustala się:

- 1) uprawy rolne jako podstawowe przeznaczenie terenu;

Ponadto:

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 RP/U+KS** ustala się:

- 2) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów i lokalizacji trwałej zabudowy;
- 3) docelowo – po zakończeniu eksploatacji złoża – nieuciążliwe usługi lub produkcję z towarzyszącymi parkingami, dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 P/U+KS**;
- 4) przed realizacją docelowego zagospodarowania obowiązuje zabezpieczenie zmeliorowanych terenów przed skutkami zniszczenia istniejących podziemnych urządzeń melioracyjnych; sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 RP/ZN** ustala się:

- 5) docelowo – po zakończeniu eksploatacji złoża zaleca się wprowadzenie zieleni niskiej krzewiastej.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 NO** ustala się:

- 1) urządzenia gospodarki wodno – ściekowej jako przeznaczenie podstawowe terenu;
- 2) lokalizację przepompowni ścieków.

§ 6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

Dla dróg wyszczególnionych na rysunku planu ustala się:

- 1) dla drogi krajowej nr 8 – oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KGP** (docelowo po wybudowaniu obwodnicy Wielunia – na odcinku od planowanej obwodnicy do drogi wojewódzkiej nr 481 – drogi zbiorczej),
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m;
- 2) dla drogi we wsi Widoradz – oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 KZ1/2**:
 - a) droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa po uruchomieniu eksploatacji złoża i związanej z tym likwidacji odcinka drogi powiatowej nr 37460 (z Gaszyna przez Rychłowice, Rudę do Widoradza) winna przejąć jej funkcję,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi gminnej nr 0814 oznaczonej na rysunku planu symbolem **3 KL1/2**:
 - a) droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 4) dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 KL1/2**:
 - a) droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa, stanowiąca zachowany fragment likwidowanej drogi powiatowej nr 37460,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 5) dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5 KD1/2**:
 - a) droga dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa, zakończona placem manewrowym,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza do istniejących wodociągów \varnothing 100 w przylegających drogach;
 - 2) obowiązuje zakaz zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) do czasu wyposażenia obszaru w sieć gminnej kanalizacji sanitarnej ścieki bytowo – gospodarcze będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych na terenach nieruchomości i okresowo wywożone do stacji zlewnej ścieków lub będą utylizowane we własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzane przez drenaż rozsączający do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej Wielunia układem grawitacyjno – pompowym przewidzianym do realizacji we wsiach Widoradz i Olewin;
 - 3) po zrealizowaniu gminnej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich nieruchomości.
3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych:
- 1) w czasie eksploatacji złoża „Wieluń – Widoradz” znajdzie konieczność odwodnienia lokalnie zawodnionego nadkładu spowodowanego dopływem wód powierzchniowych;
Woda na kolejnych poziomach eksploatacyjnych będzie odpompowywana i odprowadzana poza teren wyrobiska do rowów opaskowych i melioracyjnych oraz dalej do odległej o 2,5 km na pñ. – zach. rzeki Pysznej.
W fazie działalności gómiczej dla kopalni obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na zrzut wody do rzeki;
 - 2) dla pozostałych terenów obowiązuje odwodnienie powierzchniowe i odprowadzenie wód opadowych do gruntu przez infiltrację powierzchniową i indywidualne instalacje kanalizacji deszczowej na działkach;
 - 3) odwodnienie dróg poprzez spływ powierzchniowy i powierzchnie trawiaste, rowy infiltracyjne i drenaż.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
- dla terenów związanych z eksploatacją złoża (wyrobisko – PE, składowanie – S, zaplecze kopalni – P) ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami zasilania wydanymi przez Zakład Energetyczny,
 - 2) zmianę trasy projektowanej linii napowietrznej 110 kV; ustala się przebieg trasy linii wzdłuż wschodniej granicy powierzchni eksploatacji złoża ze strefą ochronną o szerokości 40 m tj. po 20 m od osi na stronę,
 - 3) przebudowę istniejącej linii napowietrznej 15kV ze względu na kolizję z funkcją składowania nadkładu (teren 8 S/ZL),
 - 4) w strefie ochronnej linii 110 kV ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy po uzyskaniu opinii ZE,

- 5) dla linii napowietrznych 15 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 12 m tj. po 6 m od osi na stronę oraz ustala zasady zagospodarowania jak dla strefy linii 110kV;
- dla terenów z adaptowaną funkcją mieszkaniową i usługową (MZ, U):
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia,
 - 7) dopuszcza się przebieg istniejącego kabla elektroenergetycznego 15 kV poza liniami rozgraniczającymi ulicy pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
 - 8) zmiana lokalizacji stacji oraz lokalizacja dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu,
 - 9) w strefie ochronnej projektowanej linii 110kV ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
 - zakaz składowania nakładu oraz nasadzeń zieleni.
5. W zakresie zasilania w gaz ziemny:
 - 1) zaopatrzenie w gaz w systemie indywidualnym, z butli bądź zbiorników napełnianych gazem płynnym,
 - 2) docelowo zasilanie w gaz średniego ciśnienia po wybudowaniu sieci przewodowej na terenie miasta i gminy Wieluń.
6. W zakresie zasilania w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie.
7. W zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne:
 - dla terenów związanych z eksploatacją złoża (wytobisko – PE, składowanie – S, zaplecze kopalni – P):
 - 1) realizacja łączności telefonicznej zgodnie z technicznymi warunkami podłączenia wydany-
mi przez odpowiedniego Operatora Telekomunikacyjnego;
 - dla terenów z adaptowaną funkcją mieszkaniową i usługową:
 - 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgranicza-
jących ulic, na warunkach określonych przez Zarządcę drogi w uzgodnieniu z właściwym
gestorem sieci,
 - 3) 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określo-
nych przez gestora sieci.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami):

Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) 6 PE/ZN, 7 PE/W

0%

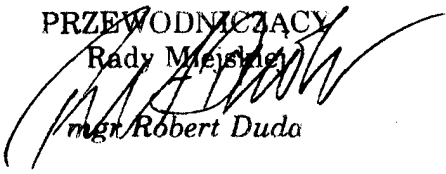
2) 8 S/ZL, 18 S/ZL	0%
3) 1 P/ZL, 2 P/U+KS, 3 P/U+KS, 16 P/U+KS	20%
4) 4 MZ, 5 MZ, 9 MZ, 11 MZ, 12 MZ, 14 MZ, 19 MZ,	0%
5) 15 U	0%
6) 10 NO	0%
7) 13 RP/U+KS, 17 RP/ZN	0%
8) 1 KZ1/2, 2 KZ1/2, 3 KL1/2, 4 KD1/2	0%

§ 9. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/153/92 z dnia 25 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 4 poz. 25 z dnia 28 maja 1992 r.) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego .

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej


mgr Robert Duda