

UCHWAŁA NR XI/79/03
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia 12 września 2003 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr ew. 388 i 389 we wsi Sieniec w gminie Wieluń.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 i z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Dz. U. Nr 25 poz. 253, Dz. U. Nr 113 poz. 984 i Dz. U. Nr 130 poz. 1112) Rada Miejska w Wieluniu

uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr ew. 388 i 389 we wsi Sieniec w gminie Wieluń.

Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają:

- od północy – północna granica działki nr ew. 388,
- od wschodu – wschodnie granice działek nr ew. 388 i 389,
- od południa – południowa granica działki nr ew. 389,
- od zachodu – zachodnie granice działek nr ew. 388 i 389,

2. Granice obszaru określone są na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami cyfrowo – literowymi w których:
 - cyfra – oznacza numer terenu,
 - litery – oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenia podstawowe;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu oraz różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
- 10) **zasadzie obsługi komunikacyjnej** - należy przez to rozumieć obowiązek podłączenia komunikacyjnego do wskazanej ulicy; miejsce podłączenia ma charakter orientacyjny i może podlegać uściśleniu.

§ 3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

1. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz warunki jego zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone;
 - 3) granice działek do likwidacji;
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) cmentarz oznaczony symbolem **ZC**,
 - b) parkingi oznaczone symbolem **KS**,

- c) układ komunikacji oznaczony symbolem K;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku kaplicy wraz z podjazdem,
 - 6) strefa lokalizacji kaplicy cmentarnej wraz z podjazdem,
 - 7) projektowane szpalery zieleni;
 - 8) zasada obsługi komunikacyjnej;
 - 9) zasada powiązania funkcjonalnego terenów.
3. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
- 1) przeznaczenia podstawowego,
 - 2) sposobu zagospodarowania,
 - 3) warunków dla projektowanej zabudowy;
 - 4) obsługi komunikacyjnej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:
- w zakresie przeznaczenia terenu:
- 1) podstawowe przeznaczenie: cmentarz grzebalny
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie: zabudowa towarzysząca (kaplica cmentarna);
- w zakresie podziału terenu na działki:
- 3) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że każda nowa działka powstała w wyniku tego podziału będzie posiadać min. 2450 m²;
- w zakresie sposobu zagospodarowania:
- 4) obowiązuje powiązanie zagospodarowania cmentarza (podział na pola grzebalne, układ wewnętrznej komunikacji, wejścia) z terenami sąsiednimi: parkingami oznaczonymi symbolami 2KS i 3KS;
 - 5) obowiązuje realizacja ogrodzenia ażurowego, wykonanego z elementów metalowych, kamienia lub drewnianych; maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m, zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów;
 - 6) do momentu rozpoczęcia pochówków obowiązuje zachowanie istniejącego przeznaczenia, tj. pól uprawnych;
 - 7) obowiązuje projektowanie zieleni łącznie z planowanym zagospodarowaniem;

- 8) zaleca się realizację szpalerów drzew i krzewów zimozielonych wzdłuż granic cmentarza wolnych od: podziałów na pola grzebalne, wewnętrznej komunikacji oraz strefy lokalizacji kaplicy wraz z dojazdem;
- 9) zaleca się wykorzystanie naturalnych materiałów, tj. kamień do realizacji nawierzchni podjazdu;

w zakresie projektowanej zabudowy:

- 10) dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m²;
 - 11) forma architektoniczna projektowanej kaplicy cmentarnej powinna nawiązywać do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa sakralnego;
 - 12) usytuowanie kaplicy wraz z podjazdem w granicach strefy wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 13) w elewacjach kaplicy obowiązuje wykorzystanie naturalnych materiałów, tj. kamień polny, drewno (detale),
 - 14) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachą dachówkową w kolorach naturalnych, ciemnoczerwonym lub brązowym,
 - 15) malowanie elewacji w jasnych kolorach: bieli lub odcieniach beżu, żółci, brązu;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 16) obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez wjazd i wyjazd, zlokalizowane na wysokości strefy lokalizacji kaplicy cmentarnej i podjazdu, z: gminnej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD1/2.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KS** i **3KS** ustala się:

w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie parkingi;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – zieleń zimozielona;

w zakresie podziału terenu na działki:

- 3) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że każda nowa działka powstała w wyniku tego podziału będzie posiadać:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2KS – min. 950 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 3KS – min. 900 m²;

w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- 4) obowiązuje realizacja parkingów naziemnych dla potrzeb cmentarza;
- 5) obowiązuje powiązanie zagospodarowania w zakresie oświetlenia, wejść z terenem cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC;

- 6) obowiązuje zagospodarowanie miejsc postojowych i dojazdów w formie trawników z siatką z tworzywa; wyklucza się stosowanie prefabrykatów betonowych;
- 7) wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD1/2 oraz wschodnich granic działek nr ew. 388 i 389 obowiązuje realizacja szpaleru drzew zimozielonych
- 8) dopuszcza się ogrodzenie terenów (w przypadku realizacji), jako jednolite pod względem formy z ogrodzeniem dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC, zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów

w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 9) obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez jeden zjazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KD1/2;

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4K** ustala się:

w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie: układ komunikacji – teren w liniach rozgraniczających drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD1/2;

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5K** ustala się:

w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie: układ komunikacji – teren w liniach rozgraniczających drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD1/2.

§ 5. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Dla ulic wyszczególnionych na rysunku planu ustala się:
 - 1) dla drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD1/2:
 - a) południową linię rozgraniczającą;
 - 2) dla drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD1/2:
 - a) wschodnią linię rozgraniczającą.

§ 6. Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę :
 - 1) zaopatrzenie obszaru w wodę na cele bytowo – gospodarcze i p.poż. poprzez gminną sieć wodociagową, zasilaną z istniejących wodociągów na terenie wsi Sieniec;

- 2) wyznacza się lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających istniejącej drogi;
- 3) przy rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymagania dotyczące p.poż. zaopatrzenia wodnego, w szczególności lokalizacja hydrantów p.poż.;
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) ścieki sanitarne będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i okresowo wywożone do stacji zlewnej ścieków;
3. W zakresie odprowadzania ścieków opadowych:
 - 1) odwodnienie powierzchniowe i odprowadzanie wód opadowych do gruntu przez infiltrację powierzchniową lub spływ powierzchniowy do rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KD1/2;
 - 2) odwodnienie drogi przez spływ powierzchniowy do rowów biegnących wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 2KD1/2;
 - 3) jakość ścieków deszczowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi spełniać powinna wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie odbiorców poprzez układ sieci napowietrzno – kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia z trafostacji Sieniec - 3;
 - 2) rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych – prowadzonych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
 - 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, obowiązuje projektowanie nowej sieci elektroenergetycznej jako doziemnej.
5. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) obowiązuje usuwanie śmieci cmentarnych gromadzonych w boksach śmietnikowych na terenie cmentarza przez wyspecjalizowane jednostki wywozowe, wywożące odpady poza teren gminy, na podstawie umów z właścicielem cmentarza.

Rozdział III

Przepisy końcowe

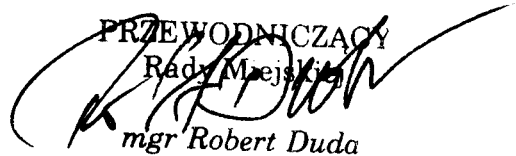
§ 7. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w wysokości:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZC - 0 %,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KS, 3KS - 0 %,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4K, 5K - 0%.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/153/92 z dnia 25 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 4, poz. 24 z dnia 28 maja 1992 r.) wraz z późniejszymi zmianami dotyczące obszaru określonego w §1 uchwały, który wchodzi w tym planie w skład terenu oznaczonego symbolem R.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Robert Duda