

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/54/07
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL.
WYSOCKIEGO, SIERADZKĄ I KOLEJOWĄ W MIEŚCIE I GMINY WIELUŃ**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi nie uwzględnione przez Burmistrza Wielunia	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu załącznik do uchwały nr IX/54/07 z dnia 27 kwietnia 2007r.			Uwagi
						Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona		
1.	03.06.2006.	Janusz Majchrowski ul. Bojarowska 37, Dąbrowa 98-300 Wieluń	brak zgody na zajętość fragmentu działki 864/1 dla poszerzenia ul. Bojarowskiej	864/1	3 KD-L ½ szer. w liniach rozgranicz. 15 m	-			-	Uwzględniając zgłoszone uwagi nr 2,3,4,5,10 zmniejszono szerokość w liniach rozgraniczających ul. Bojarowskiej z 15 m do minimalnej wynikającej z obowiązujących przepisów (Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne) dla drogi sklasyfikowanej jako lokalna t.j. 12 m. Zgodnie ze zgłoszonymi ww. uwagami istniejącą ulicę (6 m w liniach rozgraniczających, odcinkowo 7 m) poszerzono symetrycznie na obydwie strony ulicy, zmniejszając tym samym powierzchnię fragmentu działki Wnioskodawców dla poszerzenia drogi.

2.	30.06.2006	mieszkańcy i właściciele działek przy ul. Bojarowskiej 22 osoby	<p>a) brak imiennego zawiadomienia mieszkańców po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu map</p> <p>b) brak społecznych konsultacji w trakcie sporządzania projektu mpzp</p>			<p>a) -</p> <p>b) -</p>		<p>a) -</p> <p>b) -</p>	<p>a) Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wg której rozpoczęto procedowanie planu zawiadamianie mieszkańców na podnoszonym przez Wnioskodawców etapie sporządzania planu nie występuje w formie imiennych powiadomień.</p> <p>b) W trakcie sporządzania planu zachowano wszelkie wymogi ustawowe w zakresie społecznych konsultacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjmowanie wniosków do projektu planu po ogłoszeniu w prasie i na tablicy ogłoszeń o jego sporządzeniu, - wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, - przyjmowanie i rozpatrzenie zarzutów i protestów, - ponowne wyłożenie do publicznego wglądu, - debata publiczna (wg ustawy 2003), - przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszonych uwag.
3.	02.07.2006	Beata, Mariusz Kuciera ul. Bojarowska 65, Dąbrowa 98-300 Wieluń	<p>niedopełnienie czynności proceduralnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak konsultacji społecznych, - brak powiadomienia zainteresowanych 			-		-	<p>W trakcie sporządzania planu zachowano wszelkie wymogi ustawowe w zakresie społecznych konsultacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjmowanie wniosków do projektu planu po ogłoszeniu w prasie i na tablicy ogłoszeń o jego sporządzeniu, - wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, - przyjmowanie i rozpatrzenie zarzutów i protestów, - ponowne wyłożenie do publicznego wglądu, - debata publiczna (wg ustawy 2003), - przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszonych uwag. <p>Zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg której obecnie plan jest procedowany, zawiadamianie mieszkańców o wyłożeniu planu do publicznego wglądu nie następuje w drodze imiennych powiadomień.</p>
4.	03.07.2006	Ireneusz i Elżbieta Kołyszko ul. Bojarowska 31, Dąbrowa 98-300 Wieluń	usunięcie słupa niskiego napięcia z posesji	862		-		-	usunięcie słupa niskiego napięcia, nie mieści się w ustawowej problematyce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.	03.07.2006	Maciej i Aleksandra Żuberek, ul. Bojarowska 47, Dąbrowa Wieluń	<p>a) brak zgody na zajętość fragmentu działki nr ew. 941/1 dla potrzeb poszerzenia ul. Bojarowskiej</p> <p>b) brak imiennego zawiadomienia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu</p>	941/1	3 KD-L ½ szer. w liniach rozgranicz. 15 m	<p>a)-</p> <p>b) -</p>		<p>a) -</p> <p>b) -</p>	<p>a) Uwzględniając zgłoszone uwagi nr 2,3,4,5,10 zmniejszono szerokość w liniach rozgraniczających ul. Bojarowskiej z 15 m do minimalnej wynikającej z obowiązujących przepisów (Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne) dla drogi sklasyfikowanej jako lokalna t.j. 12 m. Zgodnie ze zgłoszonymi ww. uwagami istniejącą ulicę (6 m w liniach rozgraniczających odcinkowo 7 m) poszerzono symetrycznie na obydwie strony ulicy, zmniejszając tym samym powierzchnię fragmentu działki Wnioskodawców zajęłą dla poszerzenia drogi.</p> <p>b) W trakcie sporządzania planu zachowano wszelkie wymogi ustawowe w zakresie społecznych konsultacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjmowanie wniosków do projektu planu po ogłoszeniu w prasie i na tablicy ogłoszeń o jego sporządzeniu, - wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, - przyjmowanie i rozpatrzenie zarzutów i protestów, - ponowne wyłożenie do publicznego wglądu, - debata publiczna (wg ustawy 2003), - przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszonych uwag. <p>Zgodnie z art.17 pkt.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg której obecnie plan jest procedowany, zawiadamianie mieszkańców o wyłożeniu planu do publicznego wglądu nie następuje w drodze imiennych powiadomień.</p>
----	------------	--	--	-------	---	------------------------	--	-------------------------	--

6.	03.07.2006	Krzysztof Lizurej Czarnożyły 6 m. 7 98-310 Czarnożyły	zapytanie dotyczące terminu, kosztu skablowania napowietrznych linii 15KV, których przebieg warunkuje możliwość realizacji projektowanej zabudowy	944	22 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-		-	Określenie terminów i dokładnych kosztów skablowania napowietrznych linii 15 kV planu nie mieści się w ustawowej problematyce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7.	03.07.2006	Józefa Kasprzak, ul. Pszenna 36 Dąbrowa 98-300 Wieluń	udzielenie informacji dotyczącej rodzaju usług na działce sąsiedniej nr ew. 182	845	15 U usługi	-		-	Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu działka nr ew. 182 przeznaczona jest dla realizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. Określanie rodzaju usług nie mieści się w ustawodawczej problematyce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8.	04.07.2006	Krystyna Grzegorz Żmuda, ul. Kolejowa 57/3 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia umożliwiająca prowadzenie działalności gospodarczej z dopuszczeniem wszystkich funkcji nieuciążliwych dla otoczenia zgodnie z decyzją wziętą z 06.04.1998 r.	877/9	24 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-		-	Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania terenu (niewielkie powierzchniowo działki z zabudową jednorodziną) projektowane zagospodarowanie musi stanowić jego kontynuację. Dopuszcza się jedynie usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub jako obiektu parterowego integralnie związanego z budynkiem mieszkalnym.