



## **II**

# **Projekt zagospodarowania terenu**

### **TREŚĆ OPRACOWANIA:**

#### **I. Opis do projektu zagospodarowania terenu.**

- 1.0 Dane ogólne.
- 2.0 Podstawa opracowania.
- 3.0 Opis stanu istniejącego.
- 4.0 Obiekty projektowane.
- 5.0 Bilans terenu.
- 6.0 Odwodnienie terenu.
- 7.0 Zagrożenie dla środowiska, użytkowników obiektów oraz otoczenia.
- 8.0 Ochrona interesów osób trzecich.
- 9.0 Sieci i uzbrojenie terenu.

#### **II. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.**

- 1.0 Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 – rys. Z1
- 2.0 Plan warstwicowy boisk – rys. Z2
- 3.0 Przekrój konstrukcyjny przez boisko wielofunkcyjne – rys. Z3
- 4.0 Widok przęsła ogrodzenia panelowego z siatki – rys. Z4
- 5.0 Słup ogłoszeniowy – rys. Z5
- 6.0 Przystanek autobusowy – rys. Z6
- 7.0 Wiata grillowa – rzuty i przekroje – rys. Z7
- 8.0 Wiata grillowa – widok i elewacja – rys. Z8
- 9.0 Plac zabaw – rozmieszczenie urządzeń – rys. Z9
- 10.0 Plac zabaw – zestaw integracyjny – rys. Z10
- 11.0 Plac zabaw – huśtawki: kogut i konik – rys. Z11
- 12.0 Plac zabaw – huśtawki: podwójna i ważka – rys. Z12
- 13.0 Plac zabaw – karuzela krzyżakowa – rys. Z13
- 14.0 Plac zabaw – fundament – rys. Z14
- 15.0 Wytyczne producenta w sprawie min. stref bezp. urządzeń oraz stosowania nawierzchni.
- 16.0 Boiska sportowe – rys. Z15
- 17.0 Bramki do piłki nożnej młodzieżowe 5,0×2,0 m
- 18.0 Bramki do piłki nożnej młodzieżowe 5,0×2,0 m – instrukcja montażu i obsługi.
- 19.0 Słupki do tenisa ziemnego aluminiowe – instrukcja montażu i obsługi.
- 20.0 Słupki do siatkówki uniwersalne z płynną regulacją – instrukcja montażu i obsługi.
- 21.0 Zestaw do koszykówki na zewnątrz, jednosłupowy – instrukcja montażu i obsługi.
- 22.0 Piłkochwyty – rozmieszczenie i instrukcja montażu.

---

## ***1. Opis do projektu zagospodarowania terenu.***

### ***1.0 Dane ogólne.***

**STADIUM:** Projekt budowlany.

**OBIEKT:** Budowa boisk sportowych, wiaty grillowej i placu zabaw

**TEMAT:** Budowa boisk sportowych, wiaty grillowej i placu zabaw w ramach zadania p.n. „Budowa parkingu z budową placu zabaw w Kadłubie”

**ADRES:** Kadłub, dz. nr ewid. 51, gm. Wieluń.

**INWESTOR:** Gmina Wieluń  
Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98 – 300 Wieluń

### ***2.0 Podstawa opracowania.***

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- normy i literatura techniczna.

### ***3.0 Opis stanu istniejącego.***

- Lokalizacja: dz. nr ewid. 51, m. Kadłub, gmina Wieluń.
- Przed. oprac.: Budowa boisk sportowych, wiaty grillowej i placu zabaw
- Własność: Działki opracowywane (nr 51) - Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z załączonymi oświadczeniami

Działki nr ewid. 51 zabudowana, uzbrojona i nie leżąca na obszarach: wpisanych do rejestru ochrony zabytków, ochrony krajobrazowej oraz eksploatacji górniczej.

Istniejący zjazd publiczny z drogi krajowej Nr 45 (dz. nr ewid. 226) wykorzystywany przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Kadłubie.

Istniejące ogrodzenie działki od strony dz. nr ewid. 49, 50 i 52 – do likwidacji.

Istniejące utwardzenia terenu. Istniejące boisko do piłki nożnej.

Istniejące sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Istniejące budynki: socjalny oraz byłej szkoły są przeznaczone do rozbiórki: projekt rozbiórki wg odrębnego opracowania. Istniejący budynek remizy OSP przeznaczony do rozbudowy: projekt rozbudowy wg odrębnego opracowania.

### ***4.0 Obiekty projektowane.***

#### **Ogrodzenie – wg rys. Z4.**

Część ogrodzenie działki wykonać jako panelowe w postaci siatki z prętów stalowych rozpiętych pomiędzy słupkami stalowymi 60/60 mm.. Wysokość ogrodzenia 200 cm. W ogrodzeniu należy wykonać furtki wyjściowe ułatwiające przejście osobom korzystającym z boisk sportowych. Istniejące ogrodzenie należy zlikwidować.

Całk. dł. ogrodzenia działki ( $h=2,00$  m) –  $L=159,00+37,00+125,00-3\times 1,00=318,00$  m.

Ilość furtek o szer. 1,00 m i wys. 1,50 m – 3 szt.

Pozostałą część ogrodzenie działki wykonać z płyt betonowych rozpiętych pomiędzy słupkami betonowymi 140/140 mm. Rozstaw pręseł co ok. 200 cm. Wysokość ogrodzenia 200 cm. Istniejące ogrodzenie należy zlikwidować.

Całk. dł. ogrodzenia działki ( $h=2,00$  m) –  $L=29,00+47,00=76,00$  m.

Ogrodzenie placu zabaw wykonać jako panelowe w postaci siatki z prętów stalowych rozpiętych pomiędzy słupkami stalowymi 60/60 mm. Rozstaw pręseł co ok. 200 cm. Wysokość ogrodzenia 100 cm. W ogrodzeniu należy wykonać furtkę wejściową.

Całk. dł. ogrodzenia placu ( $h=1,00$  m) –  $L=4 \times 17,00=68,00$  m.

Ilość furtek o szer. 1,00 m i wys. 1,00 m – 1 szt.

#### **Słup ogłoszeniowy – wg rys. Z5.**

Słup ogłoszeniowy typowy o średnicy  $\varnothing 120$  cm i wysokości 366 cm wykonany z laminatów poliestrowych (PWS) należy kotwić do podłoża betonowego za pomocą marek stalowych  $100 \times 100$  mm i wklejanych kotew stalowych.

Ilość słupów ogłoszeniowych – 1 szt.

#### **Przystanek autobusowy – wg rys. Z6.**

Wiata z częściowo zabudowanym przodem, z jednym wejściem. Ściany z szybą typu float lub płyty polimetakrylanu PMMS na wysokość 1935 mm. Wiata ma wymiary w rzucie  $382 \times 154$  cm. Całkowita wys. wiaty 258 cm. Istniejącą wiatę przystanku autobusowego należy zlikwidować.

Ilość projektowanych wiat – 1 szt.

#### **Wiata grillowa – wg rys. Z7 i Z8.**

Wiatę wykonać jako sześciokątną o tradycyjnej konstrukcji z drewna klasy C24. Pionowa konstrukcja nośna to słupki 12/12 cm oparte na podwalinach 12/12. Na słupkach oprzeć drewniany podciąg 12/14 cm. Całość usztywnić mieczami 10/10 cm oraz stalowymi ściągniętymi  $\varnothing 12$  mm ze stali St3S (na krzyż). Dach o konstrukcji jw. krokwiowy. Krokwie o przekroju 8/16 cm oparte dołem na podciągu drewnianym natomiast górą na pierścieniowej obróbce stalowej wykonanej z blachy o gr. min. 1 mm. Pokrycie dachowe w postaci gontów bitumicznych układanych na pełnym deskowaniu z desek o gr. 25 mm. Po obrysie budynku w osi podwalin drewnianych należy wykonać ławę fundamentową betonową o szerokości 25 cm i głębokości min. 1.0 m poniżej terenu. Fundament wykonać z betonu klasy C12/15 (B15). Pod ławą wykonać warstwę chudego betonu gr. 10 cm. Zbrojenie ławy wykonać w postaci 4#12-34GS. Strzemiona  $\varnothing 6$ -St0S-b rozmieszczać co 20 cm. Posadzkę wykonać w postaci kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3 cm i podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 12 cm. Przyjęto typową wiatę dostępną na rynku.

Ilość projektowanych wiat	– 1 szt.
Pow. zabudowy wiaty	– 23,38 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa wiaty	– 21,18 m <sup>2</sup>
Pow. utwardzenia dookoła wiaty	– 36,38 m <sup>2</sup>
Wysokość wiaty	– 4,97 m
Kubatura wiaty	– 87,00 m <sup>3</sup>
Odległość od granicy z dz. nr ewid.	– 4,37 m

#### **Plac zabaw – wg rys. Z9÷Z14.**

Zestawy zabawowe ustawiać na stopkach betonowych zgodnie z wytycznymi Producenta. Podłoże trawiaste, w obrębie piaskownicy - piasek drobny. Przyjęto urządzenia rekreacyjne firmy NOVUMGROM. Plac zabaw należy ogrodzić.

Pow. placu zabaw	– 289,00 m <sup>2</sup> .
Ilość zestawów integracyjnych	– 1 szt.
Ilość huśtawek prostych: konik i kogut	– 2 szt.
Ilość huśtawek typu ważka	– 1 szt.
Ilość huśtawek podwójnych	– 1 szt.
Ilość karuzel krzyżakowych	– 1 szt.

### **Boiska – wg rys. Z15.**

Zaprojektowano boisko do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne: do siatkówki, koszykówki oraz kort tenisowy.

Boisko do piłki nożnej o wymiarach 30×62 m (34×66 m z pasami bocznymi) wykonać o nawierzchni z trawy naturalnej. Istniejący zadarniony grunt dwukrotnie przeorać glebogryzarką z jego zagęszczeniem na głębokość 20÷25 cm. Ziemię urodzajną należy rozścielić na gr. 15 cm wyrównując jej powierzchnię z nadaniem płycie boiska spadku daszkowego zgodnie z planem warstwicowym – rys. Z2. Na podbudowie z ziemi urodzajnej wysiać mieszankę traw w przeznaczeniu do użytkowania intensywnego przy normie 50,0 g/m<sup>2</sup>, z przykryciem nasion po wysiewie walcem kołczatką. Podłoże pod wysiew powinno być wolne od wszelkich zanieczyszczeń i pozostałości budowlanych. Do siewu należy zastosować następujący skład gatunkowy mieszanki traw: *Lolium perenne* – 40÷50 %, *Poa pratensis* – 30÷40 %, *Festuca arundinacea* – 10÷20 %. Mieszanka powinna się składać z minimum 12 odmian traw w obrębie trzech gatunków. Oznakowanie poziome boiska malowane liniami ciągłymi szer. 10 cm farbą chlorokauczkową w kolorze białym. Bramki stalowe o wymiarach 5,0×2,0 m. Montaż bramki należy wykonać zgodnie z wytycznymi Producenta (przyjęto wstępnie bramki prod. firmy Pesmenpol).

Pow. boiska do piłki nożnej 30×62 m	– 1860,00 m <sup>2</sup>
Pow. boiska wraz z pasami bocznymi 34×66 m	– 2244,00 m <sup>2</sup>
Ilość bramek 5,00×2,00	– 2 szt.

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19×37 m o nawierzchni asfaltowej z wyznaczeniem placu gry do koszykówki, siatkówki oraz tenisa ziemnego. Boisko wykonać z warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 3,0 cm, warstwy wiążącej z betonu asfaltowego gr. 4,0 cm, kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm oraz warstwy piasku zagęszczonego gr. 15 cm. Płytę asfaltową zakończyć obramowaniem z opornika betonowego 12×25×100 cm. Wyznaczenie placów gry wykonać poprzez malowanie linii o szer. 5,0 cm farbą chlorokauczkową. Place gry rozróżnić poprzez malowanie linii różnymi kolorami. Boisko wyposażić w kosze o wys. 305 cm do gry w koszykówkę, siatkę do gry w siatkówkę oraz siatkę do tenisa ziemnego. Boisko wielofunkcyjne wyposażić w piłkochwyty o wys. 5,0 m i szer. 20,0 m usytuowane wzdłuż krótszych boków płyty asfaltowej. Spadki płyty asfaltowej zgodnie z planem warstwicowym – rys. Z2. Przekrój konstrukcyjny – zgodnie z rys. Z3.

Pow. płyty asfaltowej 19×37 m	– 703,00 m <sup>2</sup>
Pow. boiska do koszykówki 15×28 m	– 420,00 m <sup>2</sup>
Pow. boiska do siatkówki 9×18 m	– 162,00 m <sup>2</sup>
Pow. kortu tenisowego 10,97×23,77 m	– 260,76 m <sup>2</sup>
Siatka do siatkówki	– 1 szt.
Słupki do siatkówki	– 2 szt.
Siatka do tenisa ziemnego	– 1 szt.
Słupki do tenisa ziemnego	– 2 szt.
Kosze do koszykówki	– 2 szt.

Dopuszcza się zastosowanie wspólnych słupków do tenisa ziemnego i siatkówki. Wówczas należy przyjąć słupki do siatkówki w wersji uniwersalnej z płynną regulacją wysokości siatki.

### **Parking i utwardzenia ciągów pieszych i komunikacji**

Projekt parkingu oraz ciągów pieszych i komunikacji stanowi odrębne opracowanie.

### **Warunki wykonania robót budowlano – montażowych**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez ITB.

***Dopuszcza się zamianę materiałów i urządzeń podanych w niniejszej dokumentacji na inne o podobnym zastosowaniu i nie gorszych parametrach.***

---

### **5.0 Bilans terenu.**

#### **dz. nr ewid. 51, m. Kadłub, gm. Wieluń**

Powierzchnia zabudowy projektowana:	23,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy do likwidacji:	-133,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	642,43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca:	957,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana:	752,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów czynnych biologicznie:	5649,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	7892,00 m <sup>2</sup>

### **6.0 Odwodnienie terenu.**

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych powierzchniowo na teren nieutwardzony – poprzez infiltrację do gruntu; w granicach działki Inwestora.

### **7.0 Zagrożenia dla środowiska, użytkowników obiektów oraz otoczenia.**

Projektowane zagospodarowanie terenu wokół budynku remizy OSP w Kadłubie, a w szczególności budowa wiaty grillowej, boisk sportowych, placu zabaw dla dzieci, słupa ogłoszeniowego oraz przebudowa wiaty przystankowej nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, użytkowników oraz otoczenia pod warunkiem zastosowania się do rozwiązań projektowych. Materiały budowlane użyte podczas budowy powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i pozwolenia.

### **8.0 Ochrona interesów osób trzecich.**

Z uwagi na dotychczasowy i projektowany sposób użytkowania terenu inwestycji oraz przyjęte rozwiązania chroniące środowisko w tym zdrowie ludzi stwierdzono, iż brak jest podstaw prawnych do wystąpienia konfliktów społecznych.

Usytuowanie projektowanej wiaty grillowej w odległości większej niż 4,00 m granicy z dz. nr ewid. 49 nie powoduje rozszerzenie obszaru oddziaływania inwestycji na tę działkę, a w związku z tym objęcie Właściciela tej nieruchomości postępowaniem administracyjnym.

Inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie będzie uciążliwa w zakresie wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Emisja hałasu spowodowanego czasową obecnością grupy ludzi nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego.

### **9.0 Sieci i uzbrojenie terenu.**

Nie dotyczy.

## **II. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.**