



I

Projekt rozbiórki istniejących budynków

TREŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny

- 1.0 Dane ogólne.
- 2.0 Podstawa opracowania.
- 3.0 Charakterystyka obiektu istniejącego.
- 4.0 Opis rozbiórki.

Rysunki

- | | | |
|----|--------------------------------|-------------|
| I1 | Budynek socjalny – nr 4 | skala 1:100 |
| I2 | Budynek byłej szkoły – nr 5 | skala 1:100 |
| Z1 | Szkie zagospodarowania działki | skala 1:500 |

Opis techniczny

1.0. DANE OGÓLNE.

STADIUM: Projekt rozbiórki.
OBIEKT: Istniejące budynki byłej szkoły oraz budynku socjalnego.
ADRES: Kadłub, (dz. nr ewid. 51), gm. Wieluń
INWESTOR: Urząd Miejski w Wieluniu
98 – 300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- x Zlecenie Inwestora
- x Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- x Pomiary inwentaryzacyjne

3.0. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO.

3.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opisu technicznego są istniejące budynki byłej szkoły i byłego budynku socjalnego znajdującego się w miejscowości Kadłub, gm. Wieluń, dz. nr ewid. 51. Przedmiotowe budynki nie znajdują się w wykazie zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

3.2 Zakres i cel wykonania opracowania.

Celem opisu technicznego jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków oraz określenie uwarunkowań umożliwiających ich rozbiórkę.

3.3 Dane wyjściowe do opracowania.

Ogłędziny techniczne budynku w miejscowości Kadłub oraz pomiary sprawdzające przeprowadzone w dniu 20.08.2009 r.

Wywiad środowiskowy przeprowadzony z Użytkownikiem obiektu.

Fachowa literatura techniczna, w tym normy i warunki techniczne obowiązujące w budownictwie.

3.4 Opis ogólny obiektów.

Budynek nr 4 (wg rys. Z1)

Przedmiotowy budynek jest parterowy, niepodpiwniczony. Zbudowano go na planie prostokąta o wymiarach 5,72×6,35 m.

Budynek zrealizowano w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek jest otynkowany z zewnątrz. Pokrycie dachu dachówka ceramiczną układaną na tradycyjnej, drewnianej więźbie dachowej.

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy	- 36,32 m ²
- długość	- 6,35 m
- szerokość	- 5,72 m
- rozpiętość konstrukcyjna dachu	- 5,95 m
- wysokość obiektu	- 5,24 m
- kubatura	- 134,40 m ³
- min. odległość od granicy	- 1,94 m

Budynek nr 5 (wg rys. Z1)

Przedmiotowy budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Zbudowano go na planie prostokąta o wymiarach 6,05×16,09 m.

Budynek zrealizowano w konstrukcji drewnianej, belkowej. Pokrycie dachu gontami drewnianymi układanymi na tradycyjnej, drewnianej więźbie dachowej.

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy	- 97,34 m ²
- długość	- 6,05 m
- szerokość	- 16,09 m
- rozpiętość konstrukcyjna dachu	- 5,80 m
- wysokość obiektu	- 6,33 m
- kubatura	- 365,00 m ³
- min. odległość od granicy	- 1,70 m

3.5 Opis elementów budynku wraz z określeniem stanu technicznego.**Budynek nr 4 (wg rys. Z1)****Ściany.**

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany otynkowane z zewnątrz.

Dach.

Dach namiotowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówkami ceramicznymi mocowana do łąt drewnianych.

Instalacje.

Brak.

Analiza i wnioski.

W chwili obecnej budynek znajdujący się w miejscowości Kadłub jest w złym stanie technicznym elementów konstrukcyjnych i nadaje się do rozbiórki.

Budynek nr 5 (wg rys. Z1)**Ściany.**

Budynek zewnętrzne o konstrukcji z bali drewnianych. Budynek wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Wszystkie ściany są otynkowane. W przedsionku ściany do wysokości 1 m są pokryte płytą pilśniową.

Dach.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej, kryty gontami drewnianymi mocowanymi do łąt drewnianych.

Instalacje.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną.

Analiza i wnioski.

W chwili obecnej budynek znajdujący się w miejscowości Kadłub jest w złym stanie technicznym elementów konstrukcyjnych i nadaje się do rozbiórki.

4.0. OPIS ROZBIÓRKI.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynków w miejscowości Kadłub należy określić jako zły. Ze względów inwestycyjnych Inwestor zdecydował się na rozbiórkę tych budynków i wykorzystanie powstałego miejsca na zagospodarowanie terenu urządzeniami rekreacyjnymi i sportowymi oraz parkingiem dla aut osobowych służących miejscowej ludności.

Stan techniczny budynków nie będzie stwarzał zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi podczas rozbiórki. Ze względu na rozdzielną konstrukcję od otaczających budynków prowadzone prace nie będą wpływać na te obiekty.

Rozbiórkę należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- demontaż instalacji wewnętrznych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż przekrycia dachu,
- demontaż konstrukcji dachu,
- demontaż ścian budynku,
- demontaż pozostałości fundamentów.

Ze względu na bliskość granicy działki należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót rozbiórkowych. Powyższe roboty należy zgłosić we właściwym organie administracji architektonicznej.

5.0. BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA.

- x Wszystkie prace rozbiórkowe powinny być wykonywane przez pracowników wyposażonych w odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice.
- x Pracownicy wykonujący roboty na wysokości ponad 4 m powinni pracować zabezpieczeni pasami ochronnymi zamocowanymi linkami do trwałych elementów budynku.
- x Należy zabezpieczyć wszystkie przejścia i pomosty barierami ochronnymi.
- x Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i szczegółowo zaznajomieni z zakresem oraz kolejnością wykonywania robót.
- x Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić podczas złych warunków atmosferycznych (śnieg, deszcz, silny wiatr powyżej 10 m/s)
- x Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- x Podczas wykonywania robót rozbiórkowych obowiązuje Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93).
- x Po zakończeniu robót należy uporządkować teren rozbiórki.