

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**„Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 4 w Wieluniu
polegaj cy na wymianie instalacji centralnego ogrzewania”
Wielu o Wyszy skiego 44 98-300 Wielu**

Inwestor: GMINA WIELU

Opracował: mgr in . Jerzy Wojtowicz

KWIECIE 2009 ROK

SPIS TRE CI

1. Nazwa zamówienia.
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących
4. Informacje o terenie budowy.
 - 4.1 Organizacja robót budowlanych
 - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 4.3 Ochrona środowiska
 - 4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 4.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 4.6 Organizacja ruchu
 - 4.7 Ogrodzenie
 - 4.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni
5. Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów
 - 6.1 Wymagania podstawowe
 - 6.2 Warunki dostawy, transport, składowanie, przechowywanie, kontrola jakości
7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
8. Wymagania dotyczące środków transportu
9. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - 9.1 Wymagania podstawowe
 - 9.2 Sposób wykonania poszczególnych elementów
10. Działania kontrolne w odniesieniu do dokumentów odniesienia
 - 10.1 Porównanie wykonanych prac z dokumentacją projektową
 - 10.2 Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z certyfikatami, normami i aprobatami
 - 10.3 Wykonanie badań spełnienia norm dla poszczególnych instalacji i urządzeń
11. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
12. Odbiór robót budowlanych
 - 12.1 Postępowanie
 - 12.2 Materiały i dokumenty
13. Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących.
14. Dokumenty odniesienia
 - 14.1 Dokumentacja projektowa
 - 14.2 Normy i aprobaty techniczne
 - 14.3 Inne dokumenty i ustalenia techniczne

1. Nazwa zamówienia.

„Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 4 w Wieluniu polegaj cy na wymianie instalacji centralnego ogrzewania”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Roboty, których dotyczy specyfikacja , obejmuje czynno ci maj ce na celu wykonanie remontu centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacj projektow , co zwi zane jest z wykonaniem ni ej wymienionych robót:

- roboty demonta owe
- roboty wewn trzne (tynkarskie, malarskie)

Roboty instalacyjne:

- roboty demonta owe istniej cej instalacji centralnego ogrzewania
- roboty monta owe nowej instalacji centralnego ogrzewania
- monta grzejników ,
- monta armatury- zaworów termostatycznych, głowic termostatycznych,
- badania szczelno ci
- monta izolacji cieplnej ruroci gów
- wykonanie niezb dnych prac pomocniczych i towarzysz cych
- uruchomienie regulacja instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzysz cych i robót tymczasowych

Niniejszy przedmiot zamówienia zwi zany jest z wykonanym projektem budowlanym, który nie wymaga pozwolenia na budow , oraz nie wymaga uzgodnie bran owych, wymagane jest wyst pienie z wnioskiem zgłaszaj cym wykonywanie robót budowlanych.

.

4. Informacje o terenie budowy.

4.1 Organizacja robót budowlanych.

Warunki przyjmowania, składowania i transportu materiałów powinny by zgodne z powszechnie przyj tymi zasadami i bra pod uwag zalecenia producenta materiałów.

Sposób u ytkowania maszyn i narz dzi powinien by zgodny z ogólnie przyj tymi zasadami i zaleceniami producenta.

4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W trakcie wykonywania prac nale y zwróci baczn uwag na ochron elementów budowlanych i wyposa enia obiektu, czynne instalacje niezwi zane z wykonywanym zakresem robót, urz dzenia u ytkowane w obiekcie – dotyczy robót wykonywanych w pobli u budynków.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu Wykonawca robót jest zobowi zany do doprowadzenia danego elementu do stanu sprzed uszkodzenia lub wymiany na element nowy oraz powiadomi Inwestora i Wła ciciela obiektu.

Do takich czynno ci przyst puje wykonawca niezwłocznie i na własny koszt.

4.3 Ochrona rodowiska.

Zu yte materiały i odpady stwarzaj ce zagro enie dla rodowiska, powinny by utylizowane w autoryzowanych punktach utylizacji po wst pniej segregacji – utylizacja dotyczy rozebranej izolacji termicznej przewodów rurowych.

Tymczasowe składowanie na terenie prowadzonych prac w kontenerach.

4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Na terenie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpiecznego wykonywania robót.

Bezwzględnie każdy pracownik wykonujący prace przy urządzeniach i na maszynach powinien posiadać świadectwo kwalifikacji dopuszczające go do pracy przy i na tym urządzeniu oraz maszynie.

Wyściegane prace wysokościowe należy wykonywać przez osoby posiadające dopuszczenie do prac na wysokościach.

Kierownik budowy obowiązany jest przeprowadzić odpowiednie szkolenie w zakresie przepisów bhp i ppoż. przed przystąpieniem do robót.

4.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zlecający zapewni Wykonawcy robót pomieszczenie dla potrzeb socjalno-bytowych oraz dla składowania części materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnego dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przekazuje pomieszczenie lub pomieszczenia niezbędne do wykonania zamówienia w dniu przekazania placu budowy.

4.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Prowadzone prace bezwzględnie nie mogą zakłócać ruchu pieszych i pojazdów w obrębie obiektów Zamawiającego.

W toku prac stosować się do projektu organizacji ruchu (nie wymagany).

4.7 Ogródenie.

Wykonać ogródenie terenu placu budowy przed dostępem osób niepowołanych z elementów prefabrykowanych wg Planu Budowy (jeżeli istnieje konieczność wykonania – nie zachodzi konieczność).

4.8 Zabezpieczenia chodników i jezdni.

W strefie prowadzonych prac zabezpieczyć powierzchnie chodników oraz jezdni przed mechanicznym uszkodzeniem oraz rodkami chemicznymi. Niniejsze dotyczy wywozu składowanych z rozbiórki i demontażu materiałów nie nadających się do dalszej eksploatacji.

5. Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Roboty budowlane CPV – 45216100-5

a. Wybrane Polskie Normy objęte przedmiotem zamówienia

Warunki techniczne wykonania robót określają :

- PN-EN442:1999 – Grzejniki – Wymagania i warunki techniczne.
- PN-EN442-1:1999/A1:2005 – Grzejniki – Wymagania i warunki techniczne
- PN-EN 215:2005/A1:2006-Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 215-1:2002-Termostatyczne zawory grzejnikowe.-Cz 1: Wymagania badania.
- PN-EN-1057:1999-Miedź i stopy miedzi - Rury miedziane bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania.
- PN-B-02421:1999 Ogrzewnictwo Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania.

6. Wymagania dotyczącej właściwości wyrobów.

6.1 Wymagania podstawowe.

Stosować materiały budowlane zgodne z wytycznymi zawartymi w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016 ze zmianami)

6.2 Przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jako ci.

Materiały transportować, składować i magazynować zgodnie z zaleceniami i wymogami producenta.

Na budowie materiały składować w miejscu niedostępnym dla osób niepowołanych, tak aby nie kolidowały z wewnętrznym układem komunikacyjnym wg Planu Budowy. (jeżeli występuje konieczność wykonania – nie występuje). Nie wymagany. Ucielenie miejsca i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń określonych zostanie z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy.

7. Wymagania dotyczącej sprzętu i maszyn.

Wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji prac powinny być sprawne i dobrane do charakteru prac.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane podczas prac powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Używanie maszyn i urządzeń użytkowanych na terenie budowy, dopuszczalne jest pod warunkiem posiadania przez właściwych certyfikatów dopuszczenia ich do użytkowania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla maszyn i urządzeń w trakcie ich pracy na budowie jest zabronione.

8. Wymagania dotyczącej środków transportu

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.

Środki transportu powinny umożliwiać bezpieczny przewóz przedmiotów w sposób zapobiegający przed ich niekontrolowanym przemieszczaniem.

9. Wymagania dotyczącej wykonania robót.

9.1. Wymagania podstawowe.

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i przepisami oraz Polskimi Normami obowiązującymi w budownictwie, a także zaleceniami producentów i dostawców urządzeń.

9.2. Sposób wykonania poszczególnych elementów:

Tolerancja wymiarowania, szczegóły technologiczne oraz wymagania specjalne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i odpowiednimi Normami.

10. Działania kontrolne w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

10.1 Porównanie wykonanych prac z dokumentacją projektową.

przedmiarem robót, szkicami rozwiązania, odniesieniem bieżącym do niniejszego zamówienia przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy szczegółowy,

dokumentacja projektowa.

10.2 Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z projektem, certyfikatami, normami i aprobatami technicznym.

- Wykonawca winien przedkładać niniejszą dokumentację przed wbudowaniem materiałów, przedstawiając dokumentację pisemną zamawiającemu (normy, certyfikaty, aprobaty techniczne)

10.3 Wykonanie badań spełnienia norm dla poszczególnych instalacji i urządzeń.

- w niniejszym zamówieniu nie występuje

11. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót powinien obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania wyceny kosztów robót oraz wykonania robót.

Cena podana w ofercie, obliczona na podstawie przedmiaru robót, powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

12. Odbiór robót budowlanych.

12.1 Postępowanie.

Postępowanie przy odbiorze robót powinno być zgodne z „Warunkami technicznymi COBRIT INSTAL Zeszyt 6 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych, Wymagania techniczne COBRIT INSTAL Zeszyt 10 – Wytyczne stosowania i projektowania z rur miedzianych (wydanie I, styczeń 2004r.) oraz instrukcjami producentów.

Przy odbiorze koniecznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa (z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót)
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości)
- protokoły odbiorów czyszczeniowych
- protokoły przeprowadzonej próby szczelności całej instalacji

Przy odbiorze koniecznym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zmianami
- protokoły odbiorów czyszczeniowych i postanowień dotyczących usunięcia usterek
- aktualność dokumentacji projektowej (czy naniesiono wszystkie zmiany i uzupełnienia)
- protokoły badań szczelności instalacji

Wykonawca z chwilą zakończenia robót obowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do Zamawiającego informując o zakończeniu prowadzonych prac i wyznaczeniu terminu odbioru końcowego

12.2 Materiały i dokumenty.

Dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót Wykonawca powinien przedłożyć: Atesty i certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

2. Wymagane przepisami pomiary i odbiory instalacji oraz urządzeń technicznych – wymagane.

13. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących (jeżeli występuje).

Nie występuje.

14. Dokumenty odniesienia.

14.1. Dokumentacja projektowa.

Normy i aprobaty techniczne.

Wszystkie obowiązujące w danych grupach, klasach i kategoriach robót objętych zakresem wykonania.

- PN-EN442:1999 – Grzejniki – Wymagania i warunki techniczne.
- PN-EN442-1:1999/A1:2005 – Grzejniki – Wymagania i warunki techniczne
- PN-EN 215:2005/A1:2006-Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i metody badania.
- PN-EN 215-1:2002-Termostatyczne zawory grzejnikowe.-Cz 1: Wymagania badania.
- PN-EN-1057:1999-Miedź i stopy miedzi - Rury miedziane bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania.
- PN-B-02421:1999 Ogrzewnictwo Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania.

14.3. Inne dokumenty i instrukcje.

COBRIT INSTAL Zeszyt 6 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych, Wymagania techniczne COBRIT INSTAL Zeszyt 10 – Wytyczne stosowania i projektowania z rur miedzianych (wydanie I, styczeń 2004r.) oraz instrukcjami producentów

Załączniki do specyfikacji technicznej:

1. Projekt Budowlany „Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 4 w Wieluniu polegający na wymianie instalacji centralnego ogrzewania”
2. Kosztorysy