

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

PROJEKT plus s.c.

98 – 300 WIELUŃ
NIP: 832 – 193 – 64 – 36

ul. ks. J. Popieluszki 13
REGON: 731637734

tel: 0 – 43 - 843 – 18 - 78
e – mail: projektplus@hot.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO

98-300 Wieluń ; ul. Krakowskie Przedmieście 7 ; dz. nr geod. 96 ;



EGZEMPLARZ 4/4

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

ADRES: 98-300 Wieluń; ul. Krakowskie Przedmieście 7
dz. nr geod. 96 ;

INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W WIELUNIU
plac Kazimierza Wielkiego 2
98-300 Wieluń;

PROJEKTAT: mgr inż. arch. Larysa Karczmarska
upr.projekt. Nr 228/01/WŁ
nr ewid. LO 0236

mgr inż. Włodzimierz Madela
upr.projekt. nr 1093/94
nr ewid. ŁOD/BO/1629/02

Zawartość opracowania			nr strony
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
SYTUACJA	1 : 1000	nr 1	
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO			
RZUT PRZYZIEMIA	1 : 50	nr 2	
RZUT PODDASZA	1 : 50	nr 3	
PRZEKRÓJ A-A	1 : 50	nr 4	
ELEWACJE	1 : 100	nr 5	
Zaświadczenia o wpisie do izb budowlanych oraz decyzje nadania uprawnień budowlanych			

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wyburzenia budynku mieszkalnego czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego ze strychem nieużytkowym zlokalizowanego przy ul. Krakowskie Przedmieście 7 w Wieluniu nr działki 96 .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie inwestora.
2. Oględziny budynku – ekspertyza techniczna.
3. Polskie Normy i normatywy techniczne.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym ze strychem nieużytkowym. Budynek znajduje się przy ulicy Krakowskie Przedmieście 7 i od strony południowej i północnej jest usytuowany w granicy, natomiast od strony wschodniej graniczy z pasem pieszych (chodnikiem). Konstrukcja budynku tradycyjna ściany murowane, strop drewniany. Ze względu na brak odkrywek nie znany układ fundamentów. Prawdopodobnie są to fundamenty murowane z kamienia. Budynek jest wolno stojącym obiektem, posiada własną konstrukcję co ułatwia jego rozbiórkę. Rozbiórka budynku wskazana jest ze względu na nieodpowiedni stan techniczny.

Istniejący budynek jest budynkiem czterokondygnacyjnym, murowanym z kamienia, z drewnianymi stropami i drewnianą konstrukcją dachu. Fundamenty murowane z kamienia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z kamienia i cegły pełnej. Strop nad przyziemiem drewniany. Nad piwnicą strop kolebkowy. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa kryta papą na deskowaniu. Budynek otynkowany, z osadzoną stolarką okienną i drzwiową. Stan techniczny budynku - zły, z wyraźnymi ugięciami stropów, wyboczeniami ścian zewnętrznych .

4. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.

4.1. Zestawienie inwentaryzowanych pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

Parter - powierzchnia inwentaryzowana :

Nr pom.	Powierzchnia
1/1	45,29
1/2	41,72
1/3	15,95
1/4	15,72
1/5	16,29
1/6	19,26
1/7	43,85
RAZEM:	198,10

Piętro - powierzchnia inwentaryzowana :

Nr pom.	Powierzchnia
1/1	13,75
1/2	17,65
1/3	20,55
1/4	20,26
1/5	26,03
1/6	12,90
1/7	24,60
1/8	20,23
1/9	16,26
1/10	17,28
RAZEM:	189,52

4.2. Parametry charakterystyczne obiektu:

-	powierzchnia użytkowa :	387,62 m ²
-	powierzchnia zabudowy :	281,90 m ²
-	kubatura :	3467,40 m ³

II. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI.**1. FUNDAMENTY.**

Fundamenty murowane z kamienia posadowione na głębokości $\approx 1,76$ m poniżej poziomu istniejącego terenu.

2. ŚCIANY.

Ściany zewnętrzne przyziemia grubości 79 i 89 cm murowane z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej,

Ściany wewnętrzne nośne grubości 75, 58 i 51 cm murowane z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej.

Ścianki działowe grubości 26, 14 i 7 cm wraz z tynkiem murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

3. STROPY.

Nad pomieszczeniami parteru i piętra występują stropy drewniane. Nad piwnicą stop kolebkowy. Podsufitki na parterze z desek, otrzcinowane i otynkowane. Podłogi drewniane z desek na belkach stropowych.

4. NADPROŻA, PODCIĄGI ŻELBETOWE, WIEŃCE.

Nad otworami okiennymi, drzwiowymi nadproża ceglane typu Kleina.

5. DACH.

Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, krokwiowa oparta na ścianach zewnętrznych za pośrednictwem murłat. Pokrycie dachu z papy na deskowaniu pełnym .

6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

7. TYNKI.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.
Tynki wewnętrzne wapienne kat. III.

8. POSADZKI.

Posadzki na parterze częściowo posadzki cementowe i drewniane z desek.
Podłogi na piętrze drewniane z desek

III. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU.

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA ROZBIÓRKI BUDYNKU.

Istniejący budynek przewidziany do wyburzenia – czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Fundamenty murowane z kamienia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z kamienia wapiennego. Stropy nad przyziemem i piętrem - drewniane, nad piwnicą stop kolebkowy.

Konstrukcja dachu drewniana kryta papą. Budynek otynkowany, z osadzoną stolarką okienną i drzwiową.

Stan techniczny budynku - zły, z wyraźnymi ugięciami stropów, wyboczeniami ścian zewnętrznych (zwłaszcza ściany szczytowej). Ściany przyziemia wykazują wyraźne zawilgocenie, miejscami zagrzybione (prawdopodobny brak izolacji przeciwwilgociowej). Stolarka okienna i drzwiowa w stanie technicznym złym.

2. KOLEJNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT WYBURZENIOWYCH.

Roboty wyburzeniowe prowadzić w kolejności usuwania elementów konstrukcyjnych bez pozostawiania elementów rozbieranych obciążających wyburzane.

Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy wykonywaniu rozbiórki dachu i stropów nad parterem i piętrem.

Elementy rozbierane i gruz należy usuwać z placu budowy na bieżąco, z odwożeniem we wskazane przez Inwestora miejsce.

Prace wyburzeniowe w poziomie powyżej parteru prowadzić systemem ręcznym przy użyciu rusztowań i lekkiego sprzętu mechanicznego.

Rozbiórkę ścian przyziemia, piwnic i fundamentów można prowadzić przy użyciu sprzętu typu ciężkiego z bezpośrednim odwożeniem gruzu budowlanego.

Prowadzone prace rozbiórkowe zabezpieczyć należy od strony ulicy poprzez zajęcie i wyгородzenie na czas rozbiórki strefy bezpieczeństwa na długości wyburzanego budynku. Teren gdzie prowadzona będzie rozbiórka należy wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Teren po zakończonych robotach wyburzeniowych należy uporządkować i wyrównać.

Prace wyburzeniowe prowadzić należy w następującej kolejności:

2.1 Roboty przygotowawcze

1. Wydzielenie i wyгородzenie stref bezpieczeństwa
2. Demontaż wbudowanej stolarki okiennej i drzwiowej
3. Odłączenie instalacji elektrycznej, wodociągowej, grzewczej.

2.2 Rozebranie dachu

Rozbiórka pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien
Rozebranie istniejącego poszycia dachu z desek
Rozebranie konstrukcji więźby dachowej

2.3 Rozebranie stropu nad piętrem

Rozebranie istniejących podłóg na strychu
Rozebranie podbitki z desek
Demontaż belek stropowych

2.4 Wyburzenie kondygnacji przyziemia

Rozbiórkę rozpocząć od ścian zewnętrznych i wykonywać warstwami, całość gruzu od razu sprowadzać na poziomom terenu.

Rozebranie istniejących fundamentów

2.5 Materiały odpadowe z rozbiórki.

1. Gruz ceglany , kamienny
2. Gruz betonowy
3. Papa
4. Żłom stalowy
5. Gruz drewniany

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu materiały z rozbiórki i gruz budowlany należy na bieżąco usuwać z placu budowy poprzez wywóz na wysypisko miejskie lub wskazane przez Inwestora miejsce.

3. INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Charakter robót wyburzeniowych prowadzonych przy realizacji inwestycji stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót należy:

- Wydzielić i wygrodzić na działce sąsiedniej strefę bezpieczeństwa
 - Odgrodzić i oznakować teren budowy.
 - Oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę lokalną.
 - Wyznaczyć drogi dojazdowe i miejsce składowania materiałów.
 - Przy robotach ziemnych stosować barierki ochronne i oznakowanie wykopów.
 - Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadające atesty.
 - Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
 - Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
 - Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
 - Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.
 - Zapewnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozbiórkę budynku należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót, zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

O p r a c o w a ł :